



**План
 работ по содержанию и ремонту общего имущества
 многоквартирных дома на 2019 год.**

№ п/п	Мероприятия, запланированные на 2019 год	Срок выполнения
Дом №47 а корпус 2, ул. Куйбышева, г. Воскресенск.		
1.	Проведение весеннего обхода	апрель
2.	Очистка фильтров системы отопления, горячего и холодного водоснабжения и их гидравлическое испытание.	Май
3.	Гидравлическое испытание индивидуального теплообменника ГВС	Июнь
4.	Гидропневматическая промывка и гидравлическое испытание системы отопления.	Июнь
5.	Обследование технического состояния вентиляционных каналов.	Июль
6.	Ремонт дверей в подъездах и лифтовых холлах.	В течении года
7.	Профилактический ремонт насосного оборудования ХВС	июнь
8.	Ремонт электрооборудования в местах общего пользования.	В течении года
9.	Техническое освидетельствование лифтов	апрель
10.	Обслуживание насосного оборудования системы отопления и горячего водоснабжения.	в течении года
11.	Ремонт и замена запорно-регулирующей арматуры систем отопления, горячего и холодного водоснабжения.	В течении года
12.	Проверка теплоизоляции труб, помещений подвала и тех.этажа подготовка к работе в зимних условиях.	Сентябрь
13.	Проведение осеннего обхода дома	сентябрь
14.	Проведение проверки комиссией УК квартирных приборов учета эл. энергии, счетчиков ХВС и ГВС	

15.	Проведение обслуживания домофонной связи	ежемесячно
16.	Проведение обслуживания системы противопожарной сигнализации	ежемесячно
17.	Проведение тренировки по срабатыванию противопожарной сигнализации	январь июнь
18.	Покраска стволов деревьев , посадка травяного покрова	Апрель-Май
19.	Подготовка к работе в зимних условиях Приобретение антигололедных препаратов инструмента ГСМ	октябрь
20.	Выполнение работ по механизированной уборке снега	Январь-апрель ноябрь -декабрь
21.	Комплексное обслуживание лифтов, комплексное обслуживание ЛДСС	Два раза в месяц
22.	Устройство антискользящих полос на ступенях подъездов	сентябрь
23.	Изготовление и монтаж решеток на лестничных клетках перед выходами на кровлю	февраль
24.	Изготовление и монтаж козырьков над входами в подвал 2 шт	август
мероприятия по энергосбережению		
24	Замена неисправных энергосберегающих ламп в тех.подполье и тех.этаже	В течении года
25	Замена уплотнительных резинок, ремонт (замена) доводчиков на входных подъездных дверях	В течении года август-сентябрь
26	Регулирование порога чувствительности клапанов системы автоматического регулирования подачи теплоносителя	Август-сентябрь
27	Промывка теплообменника ГВС	Август
28	Утеплить продухи в тех.подполье	Сентябрь-октябрь

Главный инженер ООО «УК «ВДСК-Сервис»

Мастер ЖЭРУ

Председатель Совета Дома

М.В. Пугин

Сидоров И.В.

Андреева Н.Ф.