

«Утверждаю»  
 Директор ООО «УК «ВДСК-Сервис»  
 С.В. Львов



**План  
 работ по содержанию и ремонту общего имущества  
 Многоквартирного дома на 2019год.**

№ п/п	Мероприятия, запланированные на 2019год	Срок выполнения
<b>Дом № 8, ул. Хрипунова, г.Воскресенск.</b>		
1.	Проведение весеннего обхода	апрель
2.	Очистка фильтров системы отопления, горячего и холодного водоснабжения и их гидравлическое испытание.	Май
3.	Гидравлическое испытание индивидуального теплообменника ГВС	Июнь
4.	Гидропневматическая промывка и гидравлическое испытание системы отопления.	Июнь
5.	Восстановление запорной арматуры труб отопления и горячего водоснабжения.	Июль
6	Окос травы	Май- сентябрь
7	Ремонт детской игровой площадки. Подсыпка песка в песочницу	Апрель-Май
8	Профилактический ремонт насосного оборудования ХВС	июнь
9	Ремонт электрооборудования в местах общего пользования.	В течении года
10	Техническое освидетельствование лифтов	июнь
11	Подкраска бордюров	Июнь

12	Обслуживание насосного оборудования системы отопления и горячего водоснабжения.	в течении года
13	Ремонт и замена запорно-регулирующей арматуры систем отопления, горячего и холодного водоснабжения.	В течении года
14	Проверка теплоизоляции труб, помещений подвала и тех.этажа подготовка к работе в зимних условиях.	Сентябрь
15	Проведение осеннего обхода дома	сентябрь
16	Подготовка документации по проверке дома к работе в зимних условиях	сентябрь
17	Проведение проверки комиссией УК квартирных приборов учета эл. энергии, счетчиков ХВС и ГВС	апрель
18	Ремонт поручней лестниц 6 м.п	
19	Проведение обслуживания домофонной связи	ежемесячно
20	Проведение обслуживания системы противопожарной сигнализации	ежемесячно
21	Покраска стволов деревьев , посадка травяного покрова	Апрель-Май
22	Подготовка к работе в зимних условиях Приобретение антигололедных препаратов инструмента ГСМ	октябрь
23	Выполнение работ по механизированной уборке снега	Январь-апрель ноябрь -декабрь
24	Комплексное обслуживание лифтов, комплексное обслуживание ЛДСС	Март июнь
25	Косметический ремонт и покраска цоколя	май
26	Косметический ремонт и покраска дверей на переходных балконах устранение следов вандализма	апрель
27	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения	сентябрь
28	Модернизация системы видеонаблюдения с установкой дополнительных камер	Май (при условии согласования)
<b>мероприятия по энергосбережению</b>		
1	Замена неисправных энергосберегающих ламп в тех.подполье и тех.этаже	В течении года
2	Замена уплотнительных резинок. ремонт (замена) доводчиков на входных подъездных дверях	
3	Регулирование порога чувствительности клапанов системы автоматического	Август-сентябрь

	регулирования подачи теплоносителя	
4	Промывка теплообменника ГВС	Август
5	Утеплить продухи в тех.подполье	Сентябрь-октябрь
7	Поверка прибора учета тепловой энергии жилых помещений Магика	
8	Поверка прибора учета тепловой энергии нежилых помещений Магика	январь
9	Обслуживание системы автоматического контроля и учета электроэнергии	декабрь
10	Установить знаки электробезопасности на щитах	ежемесячно

Главный инженер ООО «УК «ВДСК-Сервис»

Начальник ЖЭРУ

Председатель Совета Дома

М.В. Пугин

А.Р. Зиганшин

С.В. Зангиива