

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола общего собрания: **13 апреля 2019 года**

Номер протокола общего собрания: **№ 1**

Дата и место проведения общего собрания: Собрание проведено в период с 12 марта по 12 мая 2019 года по адресу: Московская обл., г. Воскресенск, ул. Ломоносова, дом 119, корп. 2

Адрес многоквартирного дома: Московская область, город Воскресенск, улица Ломоносова, дом 119, корпус 2

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения: заочная

Содержательная часть:

Вводная часть:

Инициатор общего собрания: ООО «УК «ВДСК-Сервис» по требованию собственников;

Сведения о лице, председательствующем на общем собрании: Директор ООО «УК «ВДСК-Сервис» Львов Сергей Вячеславович.

Сведения о секретаре общего собрания: Юрисконсульт ООО «УК «ВДСК-Сервис» Филиппов Владимир Александрович.

Сведения о лицах, проводивших подсчет голосов (счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания):

Главный инженер ООО «УК «ВДСК-Сервис» Пугин Михаил Викторович;

Главный бухгалтер ООО «УК «ВДСК-Сервис» Муконина Светлана Владимировна;

Юрисконсульт ООО «УК «ВДСК-Сервис» Филиппов Владимир Александрович.

Присутствовавшие: **63 (шестьдесят три)**. Список прилагается, приложение № 3

Приглашенные: **не присутствовали**.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **652,38** (рассчитано по формуле: площадь помещений собственников / общая площадь помещений МКД x 1000 (13712,40 / 21019,10 x 1000));

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: **136,96** что составляет **20,99 %** от общего количества голосов собственников МКД;

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: **21019,10 кв.м.**

Площадь помещений, принадлежащих собственникам: **13712,40 кв.м.**

Наличие или отсутствия кворума общего собрания: **Кворум не имеется.**

Основная часть:

Повестка дня:

1. Об установке системы видеонаблюдения.

Всего планируется установить 12 камер видеонаблюдения по две на каждый подъезд и две на фасаде. Видеонаблюдение будет направлено на прилегающую территорию МКД и на входы с улицы.

2. Об организации поста охраны с привлечением частной охранной организации.

Пост охраны будет располагаться в одном из подъездов МКД. В обязанности охраны будет входить обход территории и подъездов МКД с интервалом в два часа.

По 1-му вопросу, «Об установке системы видеонаблюдения»:

СЛУШАЛИ¹: Выступлений не проводилось.

ПРЕДЛОЖЕНО: установить 12 камер видеонаблюдения по две на каждый подъезд и две на фасаде. Видеонаблюдение будет направлено на прилегающую территорию МКД и на входы с улицы.

Установить систему видеонаблюдения за счет средств, собственников. Утвердить смету на установку системы видеонаблюдения на сумму 165 000,00 руб. Размер взноса с каждой квартиры 551,84 руб. (единовременно, то есть не ежемесячно).

Поручить управляющей компании заключить договор на проектирование и монтаж системы видеонаблюдения с ООО ЧОО «НК СТАТУС»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

В связи с отсутствием кворума решение не принято.

По 2-му вопросу, «Об организации поста охраны с привлечением частной охранной организации»:

СЛУШАЛИ: Выступлений не проводилось.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Организовать пост охраны круглосуточной охраны с одним охранником.

Пост охраны будет располагаться в одном из подъездов МКД. В обязанности охраны будет входить обход территории и подъездов МКД с интервалом в два часа.

Поручить управляющей компании заключить договор на охрану общего имущества МКД с ООО ЧОО «НК СТАТУС». Стоимость услуг 75000 рублей в месяц. Размер платы за услуги охраны с каждой квартиры 250,84 руб. в месяц

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

В связи с отсутствием кворума решение не принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в МКД – 11 листов;
2. Сообщение о проведении общего собрания – 1 лист;
3. Список лиц, присутствовавших на общем собрании – 2 листа;
4. Заполненные бюллетени (решения собственников МКД) – 63 листа;

Председатель собрания: 13.04.2019 _____ С.В. Львов

Секретарь собрания: 13.04.2019 _____ В.А. Филиппов

Счетная комиссия:

13.04.2019 _____ М.В. Пугин

13.04.2019 _____ С.В. Муконина

13.04.2019 _____ В.А. Филиппов



¹ Здесь и далее – часть 1 раздела предусмотренная п/п «а» п. 18 Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах утв. Приказом 937/пр МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ не может быть заполнена в силу того, что специфика и регламент общего собрания, проводимого в очно-заочной форме, не предусматривают выступлений и слушаний по поставленному вопросу.