

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

Дата протокола общего собрания: **31 мая 2019 года**

Номер протокола общего собрания: **№ 3**

Дата и место проведения общего собрания: В очной части 01.05.2019 в 12:00 по адресу: Московская обл., г. Воскресенск, ул. Ломоносова, д. 119, корп. 2. В заочной части в период с 01.05.2019 по 31.05.2019 по адресу: Московская обл., г. Воскресенск, ул. Ломоносова, д. 119, корп. 2

Заголовок содержательной части:

**Адрес многоквартирного дома: Московская область, г. Воскресенск, ул. Ломоносова, д. 119, корп. 2**

**Вид общего собрания: внеочередное**

**Форма проведения: очно-заочное**

Содержательная часть:

**Вводная часть:**

Инициатор общего собрания: ООО «УК «ВДСК-Сервис» по требованию собственников;

Присутствовавшие: **81 (восемьдесят один)**. Список прилагается, приложение № 3.

Приглашенные: **не присутствовали**.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **652,38** (рассчитано по формуле: площадь помещений собственников / общая площадь помещений МКД x 1000 (13712,4 / 21019,1 x 1000));

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: **341,28** что составляет **52,31 %** от общего количества голосов собственников МКД;

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: **13712,4 кв.м.**

Площадь помещений, принадлежащих собственникам: **21019,1 кв.м.**

Наличие или отсутствия кворума общего собрания: **Кворум имеется.**

Основная часть:

**Повестка дня:**

1. Организационные вопросы:

Выбор председателя, секретаря, счётной комиссии общего собрания собственников помещений в МКД.

2. Основные вопросы:

О согласии собственников помещений в МКД на переход на прямые договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

О дате перехода на прямые договоры.

О внесении изменений (дополнений) в договор управления МКД в части нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками и нанимателями помещений.

**По 1-му вопросу, «Выбор председателя, секретаря, счётной комиссии общего собрания собственников помещений в МКД»:**

**СЛУШАЛИ:** Выступлений не проводилось.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать

председателем общего собрания Львова Сергея Вячеславовича

секретарем Филиппова Владимира Александровича

счётную комиссию в составе:

Мукониной Светланы Владимировны

Пугина Михаила Викторовича

Филиппова Владимира Александровича

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать

председателем общего собрания Львова Сергея Вячеславовича

секретарем Филиппова Владимира Александровича  
счётную комиссию в составе:  
Мукониной Светланы Владимировны  
Путина Михаила Викторовича  
Филиппова Владимира Александровича  
«ЗА» – 315,11 голосов (92,33%) Большинство;  
«ПРОТИВ» – 6,60 голосов (1,93%);  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 19,57 голосов (5,73%).

**По 2-му вопросу, «О согласии собственников помещений в МКД на переход на прямые договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.**

**О дате перехода на прямые договоры.**

**О внесении изменений (дополнений) в договор управления МКД в части нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками и нанимателями помещений»:**

СЛУШАЛИ: Выступлений не проводилось.

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласиться на переход на прямые договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Определить датой перехода на прямые договоры 01.06.2019.

Внести изменения (дополнения) в договор управления МКД в части оплаты коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами собственниками и нанимателями помещений напрямую региональному оператору вместо оплаты через управляющую компанию.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Согласиться на переход на прямые договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Определить датой перехода на прямые договоры 01.06.2019.

Внести изменения (дополнения) в договор управления МКД в части оплаты коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами собственниками и нанимателями помещений напрямую региональному оператору вместо оплаты через управляющую компанию.

«ЗА» – 297,78 голосов (87,25%) Большинство;

«ПРОТИВ» – 23,65 голосов (6,93%);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 19,86 голосов (5,82%).

#### **Приложения:**

1. Реестр собственников помещений в МКД – 10 листов;
2. Сообщение о проведении общего собрания – 1 лист;
3. Список собственников, принявших участие в голосовании – 6 листов;
4. Заполненные бюллетени (решения собственников МКД) – 81 лист.

Председатель собрания: 31.05.2019 \_\_\_\_\_ С.В. Львов

Секретарь собрания: 31.05.2019 \_\_\_\_\_ В.А. Филиппов

Счетная комиссия:

31.05.2019 \_\_\_\_\_ М.В. Пугин

31.05.2019 \_\_\_\_\_ С.В. Муконина

31.05.2019 \_\_\_\_\_ В.А. Филиппов

