ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола общего собрания: **31 мая 2019 года**
Номер протокола общего собрания: **№ 2**
Дата и место проведения общего собрания: В очной части 01.05.2019 в 12:00 по адресу: Московская обл., г. Воскресенск, ул. Куйбышева, д. 47А, корп. 2. В заочной части в период с 01.05.2019 по 31.05.2019 по адресу: Московская обл., г. Воскресенск, ул. Куйбышева, д. 47А, корп. 2
Заголовок содержательной части:
Адрес многоквартирного дома: Московская область, г. Воскресенск, ул. Куйбышева, д. 47А, корп. 2
Вид общего собрания: внеочередное
Форма проведения: очно-заочное
Содержательная часть:
Вводная часть:

Инициатор общего собрания: ООО «УК «ВДСК-Сервис» по требованию собственников.
Присутствовавшие: **30 (тридцать)**. Список прилагается, приложение № 3
Приглашенные: **не присутствовали**.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **746,52** (рассчитано по формуле: площадь помещений собственников / общая площадь помещений МКД х 1000 (6073,7 / 8136,0 х 1000));
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: **467,91** что составляет **62,68 %** от общего количества голосов собственников МКД;
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: **8136,0 кв.м.**
Площадь помещений, принадлежащих собственникам: **6073,7 кв.м.**
Наличие или отсутствии кворума общего собрания: **Кворум имеется.**

Основная часть:
Повестка дня:

1. Организационные вопросы:

Выбор председателя, секретаря, счётной комиссии общего собрания собственников помещений в МКД.

2. Основные вопросы:

О согласии собственников помещений в МКД на переход на прямые договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
О дате перехода на прямые договоры.
О внесении изменений (дополнений) в договор управления МКД в части нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками и нанимателями помещений.

По 1-му вопросу, «Выбор председателя, секретаря, счётной комиссии общего собрания собственников помещений в МКД»:
СЛУШАЛИ: Выступлений не проводилось.
ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать
председателем общего собрания Львова Сергея Вячеславовича
секретарем Филиппова Владимира Александровича
счётную комиссию в составе:
Мукониной Светланы Владимировны
Пугина Михаила Викторовича
Филиппова Владимира Александровича
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать
председателем общего собрания Львова Сергея Вячеславовича

секретарем Филиппова Владимира Александровича
счётную комиссию в составе:
Мукониной Светланы Владимировны
Пугина Михаила Викторовича
Филиппова Владимира Александровича
«ЗА» – 445,87 голосов (95,29%) Большинство;
«ПРОТИВ» – 8,94 голосов (1,91%);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 13,10 (2,80%).

По 2-му вопросу, «О согласии собственников помещений в МКД на переход на прямые договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
О дате перехода на прямые договоры.
О внесении изменений (дополнений) в договор управления МКД в части нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками и нанимателями помещений»:
СЛУШАЛИ: Выступлений не проводилось.
ПРЕДЛОЖЕНО: Согласиться на переход на прямые договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
Определить датой перехода на прямые договоры 01.06.2019.
Внести изменения (дополнения) в договор управления МКД в части оплаты коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами собственниками и нанимателями помещений напрямую региональному оператору вместо оплаты через управляющую компанию.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
Согласиться на переход на прямые договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
Определить датой перехода на прямые договоры 01.06.2019.
Внести изменения (дополнения) в договор управления МКД в части оплаты коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами собственниками и нанимателями помещений напрямую региональному оператору вместо оплаты через управляющую компанию.
«ЗА» – 445,87 голосов (95,29%) Большинство;
«ПРОТИВ» – 8,94 голосов (1,91%);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 13,10 (2,80%).

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в МКД – 3 листа;
2. Сообщение о проведении общего собрания – 1 лист;
3. Список собственников, принявших участие в голосовании – 2 листа;
4. Заполненные бюллетени (решения собственников МКД) – 30 листов.

Председатель собрания: 31.05.2019 _____ С.В. Львов

Секретарь собрания: 31.05.2019 _____ В.А. Филиппов

Счетная комиссия:

31.05.2019 _____ М.В. Пугин

31.05.2019 _____ С.В. Муконина

31.05.2019 _____ В.А. Филиппов

Управляющая компания "ЕИСК-Сервис"