

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола общего собрания: **31 мая 2019 года**

Номер протокола общего собрания: **№ 2**

Дата и место проведения общего собрания: В очной части 01.05.2019 в 12:00 по адресу: Московская обл., г. Воскресенск, ул. Кагана, д. 19. В заочной части в период с 01.05.2019 по 31.05.2019 по адресу: Московская обл., г. Воскресенск, ул. Кагана, д. 19

Заголовок содержательной части:

Адрес многоквартирного дома: Московская область, г. Воскресенск, ул. Кагана, д. 19

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения: очно-заочная

Содержательная часть:

Вводная часть:

Инициатор общего собрания: ООО «УК «ВДСК-Сервис» по требованию собственников.

Присутствовавшие: **189 (сто восемьдесят девять)**. Список прилагается, приложение № 3.

Приглашенные: **не присутствовали**.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **738,33** (рассчитано по формуле: площадь помещений собственников / общая площадь помещений МКД x 1000 (**20326,3 / 27530,1 x 1000**));

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: **389,34** что составляет **52,73 %** от общего количества голосов собственников МКД;

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: **27530,1 кв.м.**

Площадь помещений, принадлежащих собственникам: **20326,3 кв.м.**

Наличие или отсутствия кворума общего собрания: **Кворум имеется.**

Основная часть:

Повестка дня:

1. Организационные вопросы:

Выбор председателя, секретаря, счётной комиссии общего собрания собственников помещений в МКД.

2. Основные вопросы:

О согласии собственников помещений в МКД на переход на прямые договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

О дате перехода на прямые договоры.

О внесении изменений (дополнений) в договор управления МКД в части нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками и нанимателями помещений.

По 1-му вопросу, «Выбор председателя, секретаря, счётной комиссии общего собрания собственников помещений в МКД»:

СЛУШАЛИ: Выступлений не проводилось.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать

председателем общего собрания **Львова Сергея Вячеславовича**

секретарем **Филиппова Владимира Александровича**

счётную комиссию в составе:

Мукониной Светланы Владимировны

Пугина Михаила Викторовича

Филиппова Владимира Александровича

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать

председателем общего собрания **Львова Сергея Вячеславовича**

секретарем **Филиппова Владимира Александровича**

счётную комиссию в составе:

Мукониной Светланы Владимировны

Пугина Михаила Викторовича

Филиппова Владимира Александровича

«ЗА» – 362,86 голосов (93,20%) Большинство;

«ПРОТИВ» – 4,09 голосов (1,05 %);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 22,38 (5,75%).

По 2-му вопросу, «О согласии собственников помещений в МКД на переход на прямые договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

О дате перехода на прямые договоры.

О внесении изменений (дополнений) в договор управления МКД в части нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками и нанимателями помещений»:

СЛУШАЛИ: Выступлений не проводилось.

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласиться на переход на прямые договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Определить датой перехода на прямые договоры 01.06.2019.

Внести изменения (дополнения) в договор управления МКД в части оплаты коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами собственниками и нанимателями помещений напрямую региональному оператору вместо оплаты через управляющую компанию.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Согласиться на переход на прямые договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Определить датой перехода на прямые договоры 01.06.2019.

Внести изменения (дополнения) в договор управления МКД в части оплаты коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами собственниками и нанимателями помещений напрямую региональному оператору вместо оплаты через управляющую компанию.

«ЗА» – 326,26 голосов (83,80%) Большинство;

«ПРОТИВ» – 46,86 голосов (12,04%);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 16,21 (4,16%).

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в МКД – 9 листов;
2. Сообщение о проведении общего собрания – 1 лист;
3. Список собственников, принявших участие в голосовании – 5 листов;
4. Заполненные бюллетени (решения собственников МКД) – 190 листов.

Председатель собрания: 31.05.2019 _____ С.В. Львов

Секретарь собрания: 31.05.2019 _____ В.А. Филиппов

Счетная комиссия:

31.05.2019 _____ М.В. Пугин

31.05.2019 _____ С.В. Муконина

31.05.2019 _____ В.А. Филиппов

