

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола общего собрания: **06 мая 2019 года**

Номер протокола общего собрания: **№ 1**

Дата и место проведения общего собрания: Собрание проведено в период с 08 апреля по 06 мая 2019 года по адресу: Московская обл., г. Воскресенск, ул. Советская, д. 18А

Заголовок содержательной части:

Адрес многоквартирного дома: Московская область, г. Воскресенск, ул. Советская, д. 18А

Вид общего собрания: годовое

Форма проведения: заочная

Содержательная часть:

Вводная часть:

Инициатор общего собрания: **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ВДСК-Сервис» (ООО «УК «ВДСК-Сервис») ОГРН 1095005002003;**

Сведения о лице, председательствующем на общем собрании: Директор ООО «УК «ВДСК-Сервис» Львов Сергей Вячеславович.

Сведения о секретаре общего собрания: Юрисконсульт ООО «УК «ВДСК-Сервис» Филиппов Владимир Александрович.

Сведения о лицах, проводивших подсчет голосов (счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания):

Главный инженер ООО «УК «ВДСК-Сервис» Пугин Михаил Викторович;

Главный бухгалтер ООО «УК «ВДСК-Сервис» Муконина Светлана Владимировна;

Юрисконсульт ООО «УК «ВДСК-Сервис» Филиппов Владимир Александрович.

Присутствовавшие: **34 (тридцать четыре)**. Список прилагается, приложение № 3.

Приглашенные: **не присутствовали.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **665,27** (рассчитано по формуле: площадь помещений собственников / общая площадь помещений МКД x 1000 (**9620,3 / 14460,7 x 1000**));

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: **137,28** что составляет **20,63 %** от общего количества голосов собственников МКД;

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: **9620,3 кв.м.**

Площадь помещений, принадлежащих собственникам: **14460,7 кв.м.**

Наличие или отсутствия кворума общего собрания: **Кворум не имеется.**

Основная часть:

Повестка дня:

1. Отчет управляющей компании по содержанию и текущему обслуживанию многоквартирного дома.
2. Утверждение тарифа содержания многоквартирного дома на 2019 год в размере 37 рублей 18 копеек за 1 кв.м. (уменьшение с 42,16 руб. на 4,98 руб.).

По 1-му вопросу, «Отчет управляющей компании по содержанию и текущему обслуживанию многоквартирного дома»:

СЛУШАЛИ¹: Выступлений не проводилось.

ПРЕДЛОЖЕНО: Отчет управляющей компании по содержанию и текущему обслуживанию многоквартирного дома опубликован на сайте управляющей компании: <http://ukvdsk.ru/>

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): решений не принималось

¹ Здесь и далее – часть 1 раздела предусмотренная п/п «а» п. 18 Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах утв. Приказом 937/пр МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ не может быть заполнена в силу того, что специфика и регламент общего собрания, проводимого в очно-заочной форме, не предусматривают выступлений и слушаний по поставленному вопросу.

По 2-му вопросу, «Утверждение тарифа содержания многоквартирного дома на 2019 год в размере 37 рублей 18 копеек за 1 кв.м. (уменьшение с 42,16 руб. на 4,98 руб.)»:

СЛУШАЛИ: Выступлений не проводилось.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить тариф на содержание многоквартирного дома на 2019 год в размере 37 рублей 18 копеек за 1 кв.м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

В связи с отсутствием кворума решение не принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в МКД – 4 листа;
2. Сообщение о проведении общего собрания – 1 лист;
3. Список собственников, принявших участие в голосовании – 1 лист;
4. Заполненные бюллетени (решения собственников МКД) – 34 листа.

Председатель собрания: 06.05.2019 _____ С.В. Львов

Секретарь собрания: 06.05.2019 _____ В.А. Филиппов

Счетная комиссия:

06.05.2019 _____ М.В. Пугин

06.05.2019 _____ С.В. Муконина

06.05.2019 _____ В.А. Филиппов

