

## ПРОТОКОЛ

### внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола общего собрания: **30 марта 2024 года**

Номер протокола общего собрания: **№ 2**

Дата и место проведения общего собрания: Собрание проведено в период с 22 февраля 2024г. по 30 марта 2024 года по адресу: Московская обл., г. Воскресенск, ул. Куйбышева, д. 47А, корп. 3

Заголовок содержательной части:

**Адрес многоквартирного дома: Московская область, г. Воскресенск, ул. Куйбышева, д. 47А, корп. 3**

**Вид общего собрания: внеочередное**

**Форма проведения: заочная**

Содержательная часть:

**Вводная часть:**

Инициатор общего собрания: **собственники многоквартирного дома.**

Сведения о лице, председательствующем на общем собрании: Директор ООО «УК «ВДСК-Сервис» Львов Сергей Вячеславович.

Сведения о секретаре общего собрания: Юриисконсульт ООО «УК «ВДСК-Сервис» Цветкова Ксения Юрьевна.

Сведения о лицах, проводивших подсчет голосов (счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания):

Директор ООО «УК «ВДСК-Сервис» Львов Сергей Вячеславович.

Юриисконсульт ООО «УК «ВДСК-Сервис» Цветкова Ксения Юрьевна.

Главный инженер ООО «УК «ВДСК-Сервис» Пугин Михаил Викторович

Присутствовавшие: **130 (сто тридцать).**

Приглашенные: **не присутствовали.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **688,12** (рассчитано по формуле: площадь помещений собственников / общая площадь помещений МКД x 1000 (**9206,30/ 13303,30 x 1000**));

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: **365,01** что составляет **53,01%** от общего количества голосов собственников МКД;

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: **13 303,30 кв.м.**

Площадь помещений, принадлежащих собственникам: **9 206,30 кв.м.**

Наличие или отсутствия кворума общего собрания: **Кворум имеется.**

**Для принятия решения по вопросам поставленным на голосование, требуется принятие участия в голосовании более 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений (ст. 46 ЖК РФ).**

Основная часть:

**Повестка дня:**

1. Выбор Председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Выбор счетной комиссии
3. Принятие решения об утверждении дополнительного соглашения с 01.04.2024г. к договору управления многоквартирным домом, утвержденным на общем собрании собственников в соответствии с протоколом № 1 от 31.08.2017г.
4. Принятие решения об утверждении «Правил въезда транспортных средств на придомовую территорию МКД ЖК «Центральный».
5. Принятие решения об утверждении Совета дома и определение Совета дома ответственным за выполнение порядка въезда/выезда на территорию МКД ЖК «Центральный» и выдачу пропусков.
6. Принятие решения об утверждении порядка, определения стоимости услуг охраны для собственников помещений.
7. Принятие решения об утверждении стоимости услуг охраны с 01.04.2024 г.



**По 1-му вопросу, «Выбор Председателя и секретаря общего собрания собственников»:**

СЛУШАЛИ: Выступлений не проводилось.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем ОСС директора ООО «УК «ВДСК-Сервис» Львова С.В.

Выбрать секретарем ОСС юрисконсульта ООО «УК «ВДСК-Сервис» Цветкову К.Ю.

«ЗА» - 54,38% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-0%

РЕШЕНО: Выбрать председателем ОСС директора ООО «УК «ВДСК-Сервис» Львова С.В.

Выбрать секретарем ОСС юрисконсульта ООО «УК «ВДСК-Сервис» Цветкову К.Ю.

**По 2-му вопросу, «Выбор Счетной комиссии»:**

СЛУШАЛИ: Выступлений не проводилось.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Счетной комиссией ОСС: Львов С.В., Цветкова К.Ю.

Пугин М.В.

«ЗА» - 53,18% «ПРОТИВ» - 1,2% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-0%

РЕШЕНО: Утвердить Счетную комиссию ОСС: Львов С.В., Цветкова К.Ю.

Пугин М.В.

**По 3-му вопросу, «Принятие решения об утверждении дополнительного соглашения с 01.04.2024г. к договору управления многоквартирным домом, утвержденным на общем собрании собственников в соответствии с протоколом № 1 от 31.08.2017г.»:**

СЛУШАЛИ: Выступлений не проводилось.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить с 01.04.2024г. дополнительное соглашение № 1к Договору управления многоквартирным домом, утвержденным на общем собрании собственников в соответствии с протоколом № 1 от 31.08.2017г., в виде Приложения № 4 «Перечень услуг охраны ( в домах где заключен Договор на охранные услуги с ЧОП) расшифровка п.п. 2.4.2 раздела Жилищные п. 3»

«ЗА» - 54,38% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-0%

РЕШЕНО: Утвердить с 01.04.2024г. дополнительное соглашение № 1к Договору управления многоквартирным домом, утвержденным на общем собрании собственников в соответствии с протоколом № 1 от 31.08.2017г., в виде Приложения № 4 «Перечень услуг охраны ( в домах где заключен Договор на охранные услуги с ЧОП) расшифровка п.п. 2.4.2 раздела Жилищные п. 3».

**По 4-му вопросу, «Принятие решения об утверждении «Правил въезда транспортных средств на придомовую территорию МКД ЖК «Центральный».»:**

СЛУШАЛИ: Выступлений не проводилось.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок въезда/выезда на территорию МКД ЖК «Центральный» транспортных средств собственников и нанимателей помещений и иных лиц в многоквартирном дома.

«ЗА» - 54,38% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-0%

РЕШЕНО: Утвердить порядок въезда/выезда на территорию МКД ЖК «Центральный» транспортных средств собственников и нанимателей помещений и иных лиц в многоквартирном дома.

**По 5-му вопросу, «Принятие решения об утверждении Совета дома и определение Совета дома ответственным за выполнение порядка въезда/выезда на территорию МКД ЖК «Центральный» и выдачу пропусков»:**

СЛУШАЛИ: Выступлений не проводилось.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Совета дома и определить Совета дома ответственным за выполнение порядка въезда/выезда на территорию МКД ЖК «Центральный» и выдачу пропусков:

Председатель Совета дома: Петриенко Д.С.- кв. 78



