

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола общего собрания: **30 ноября 2024 года**

Номер протокола общего собрания: **№ 2**

Дата и место проведения общего собрания: Собрание проведено в период с 01 ноября по 30 ноября 2024 года по адресу: Московская обл., г. Воскресенск, ул. Рабочая, д.121А

Заголовок содержательной части:

Адрес многоквартирного дома: **Московская область, г. Воскресенск, ул. Рабочая, д.121А**

Вид общего собрания: **внеочередное**

Форма проведения: **очно-заочная**

Содержательная часть:

**Вводная часть:**

Инициатор общего собрания: собственники жилых помещений МКД

Сведения о лице, председательствующем на общем собрании: директор ООО «УК»ВДСК-Сервис» Львов Сергей Вячеславович

Сведения о секретаре общего собрания: Юрисконсульт ООО «УК «ВДСК-Сервис» Цветкова Ксения Юрьевна.

Сведения о лицах, проводивших подсчет голосов (счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания):

Главный инженер ООО «УК «ВДСК-Сервис» Пугин Михаил Викторович

Директор ООО «УК «ВДСК-Сервис» Львов Сергей Вячеславович

Юрисконсульт ООО «УК «ВДСК-Сервис» Цветкова Ксения Юрьевна.

Собственник жилого помещения в МКД

Присутствовавшие: **86 (восемьдесят шесть)**

Приглашенные: **не присутствовали.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **625,92** (рассчитано по формуле: площадь помещений собственников / общая площадь помещений (рассчитано по формуле: площадь помещений собственников / общая площадь помещений МКД x 1000 (9620,3/ 14460,7 x 1000));

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: **385,21** что составляет **61,54 %** от общего количества голосов собственников МКД;

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: **8 968,23 кв.м.**

Площадь помещений, принадлежащих собственникам: **14 328м.**

Наличие или отсутствия кворума общего собрания: **Кворум имеется.**

Основная часть:

**По 1-му вопросу, «Выбор председателя и секретаря собрания.»:**

СЛУШАЛИ: Выступлений не проводилось.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников директора ООО «УК «ВДСК-Сервис» Львова С.В., выбрать секретарем собрания представителя ООО «УК «ВДСК-Сервис» Цветкову К.Ю.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания собственников директора ООО «УК «ВДСК-Сервис» Львова С.В., выбрать секретарем собрания представителя ООО «УК «ВДСК-Сервис» Цветкову К.Ю.

«ЗА» - **51,13%**

«ПРОТИВ» - **0,62%**

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - **9,79%**

**По 2-му вопросу, «Выбор счетной комиссии собрания»:**

СЛУШАЛИ: Выступлений не проводилось.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе 4-х человек:

1. Львов С.В

2. Цветкова К.Ю,

3. Пугин М.В

4. Зиганшин А.Р.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать счетную комиссию в составе 4-х человек:

1. Львов С.В

2. Цветкова К.Ю,

3. Пугин М.В

4. Зиганшин А.Р.



«ЗА» - 52,03%

«ПРОТИВ» - 3,4%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 6,11%

По 3-му вопросу, «Определение порядка назначения использования полученных средств от договоров аренды (за передачу права пользования объектами общего имущества, частью общедомового имущества)»:

СЛУШАЛИ: Выступлений не проводилось.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок распределения полученных средств от договоров аренды (за передачу права пользования объектами общего имущества, частью общедомового имущества) на следующие нужды: для проведения ремонта шлагбаумов (если на территории МКД они установлены), системы отопления МКД, благоустройства придомовой территории, мероприятий по энергосбережению, устранению последствий актов вандализма, организации системы безопасности и видеонаблюдения в подъездах и на придомовой территории и других целей (определяемых письменным Решением Председателя Совета дома).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить порядок распределения полученных средств от договоров аренды (за передачу права пользования объектами общего имущества, частью общедомового имущества) на следующие нужды: для проведения ремонта шлагбаумов (если на территории МКД они установлены), системы отопления МКД, благоустройства придомовой территории, мероприятий по энергосбережению, устранению последствий актов вандализма, организации системы безопасности и видеонаблюдения в подъездах и на придомовой территории и других целей (определяемых письменным Решением Председателя Совета дома).

«ЗА» - 53,12%

«ПРОТИВ» - 6,58%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1,84%

**Приложения:**

1. Реестр собственников помещений в МКД – 4 листа;
2. Сообщение о проведении общего собрания – 1 лист;
3. Список собственников, принявших участие в голосовании – 2 листа;
4. Заполненные бюллетени (решения собственников МКД) – 86 листов.

Председатель собрания: 30.11.2024 С.В. Львов Львов С.В.

Секретарь собрания: 30.11.2024 К.Ю. Цветкова Цветкова К.Ю.

**Счетная комиссия:**

30.11.2024 С.В. Львов С.В. Львов  
30.11.2024 К.Ю. Цветкова К.Ю. Цветкова  
30.11.2024 М.В. Пугин М.В. Пугин  
30.11.2024 А.Р. Зиганшин А.Р. Зиганшин

