

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО АДРЕСУ: Московская обл. г.Воскресенск ул.Хрипунова дом 8**

№ «1» от «23» Января 2024 года.

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:

Холоднов Андрей Анатольевич (собственник помещения № 70 по адресу Московская обл. г.Воскресенск ул.Хрипунова д.8 кв.70, свидетельство о праве собственности № 50-50-29/074/2009-117).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: **11091.7 (одиннадцать тысяч девяносто один целый семь десятых) кв. м.**, что равняется 100% голосов. (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме)

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 182(сто восемьдесят две) квартиры, нежилых – 8 (восемь).**

В собрании приняли участие собственники помещений общей площадью **5762,2 (пять тысяч семьсот шестьдесят два целых два десятых) кв.м.**, что составляет **52 (пятьдесят два) %** от общего числа помещений. Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **5762,2 (пять тысяч семьсот шестьдесят два целых два десятых)**

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя собрания;
2. Выбор счетной комиссии собрания;
3. Выбор Совета многоквартирного дома;
4. Выбор Председателя Совета многоквартирного дома;
5. Выбор Администратора общего собрания;
6. Вопросы ведения спецсчета для сбора средств на капитальный ремонт
7. Вопросы установки системы видеонаблюдения
8. установка детского рукохода
9. Исследование здание тепловизором
10. компенсация за проведение собрания
11. техническое освидетельствование лифтов
12. компенсация тестирования системы приема заявок
13. Разрешение председателю подписание части документов
14. Добавление в договор обслуживания дома

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **52%**.

Заочный этап голосования проводился с «20» декабря 2023г. 00:00 по «15» января 2024 г. 00:00 (время московское) по адресу: Московская обл. г.Воскресенск ул. Хрипунова д.8

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Избрать Председателем Общего собрания: Холоднова Андрея Анатольевича, являющегося собственником кв. № 70 в многоквартирном доме. Избрать секретарем Общего собрания: Зангиеву Светлану Владимировну, являющуюся собственником кв. № 106 в многоквартирном доме.</p> <p>Критерий принятия решения: более 50% от общего числа голосов участников собрания</p>	<p>ЗА 4946,2 кв.м. – 85,8 % ПРОТИВ 322,1 кв.м. – 5,6 % ВОЗДЕР. 493,9 кв.м. – 8,6 %</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО. Председателем собрания выбран Холоднов Андрей Анатольевич, секретарем собрания выбрана Зангиева Светлана Владимировна</p>		
2	<p>Вопрос № 2 Избрать членами счетной комиссии Общего собрания: Холоднова Андрея Анатольевича, являющегося собственником кв. № 70 в многоквартирном доме, Зангиеву Светлану Владимировну, являющуюся собственником кв. № 106 в многоквартирном доме.</p> <p>Критерий принятия решения: более 50% от общего числа голосов участников собрания</p>	<p>ЗА 4982,2 кв.м. – 86,5 % ПРОТИВ 217,3 кв.м. – 3,8 % ВОЗДЕР. 562,7 кв.м. – 9,8 %</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО. Выбрана счётная комиссия в составе Холоднов Андрей Анатольевич, Зангиева Светлана Владимировна</p>		
3	<p>Избрать членом Совета многоквартирного дома: Холоднова Андрея Анатольевича кв. № 70</p> <p>Избрать членом Совета многоквартирного дома: Зангиеву Светлану Владимировну кв. № 106</p> <p>Избрать членом Совета многоквартирного дома: Мусатову Ольгу Николаевну кв. № 105</p> <p>Избрать членом Совета многоквартирного дома: Григорьева Виктора Викторовича кв. № 10</p> <p>Избрать членом Совета многоквартирного дома: Жукова Сергея Викторовича кв. № 123</p> <p>Критерий принятия решения: более 50% от общего числа голосов участников собрания</p>	<p>ЗА 5051,1 кв.м. – 87,7 % ПРОТИВ 176,7 кв.м. – 3,1 % ВОЗДЕР. 534,4 кв.м. – 9,3 %</p> <p>ЗА 4911,6 кв.м. – 85,2 % ПРОТИВ 256,0 кв.м. – 4,4 % ВОЗДЕР. 594,6 кв.м. – 10,3 %</p> <p>ЗА 4597,1 кв.м. – 79,8 % ПРОТИВ 463,4 кв.м. – 8,0 % ВОЗДЕР. 701,7 кв.м. – 12,2 %</p> <p>ЗА 4515,9 кв.м. – 78,4 % ПРОТИВ 294,1 кв.м. – 5,1 % ВОЗДЕР. 952,2 кв.м. – 16,5 %</p> <p>ЗА 4556,3 кв.м. – 79,1 % ПРОТИВ 408,9 кв.м. – 7,1 % ВОЗДЕР. 797,0 кв.м. – 13,8 %</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО. Выбран совет дома в составе Холоднов Андрей Анатольевич, Зангиева Светлана Владимировна, Мусатова Ольга Николаевна, Григорьев Виктор Викторович, Жуков Сергей Викторович</p>		
4	<p>Выбор Председателя Совета многоквартирного дома</p> <p>Вариант 1 Избрать председателем Совета МКД: Холоднова Андрея Анатольевича кв. № 70</p> <p>Вариант 2 Избрать председателем Совета МКД: Мусатову Ольгу Николаевну кв. № 105</p> <p>Критерий принятия решения: более 50% от общего числа голосов участников собрания</p>	<p>ЗА 4831,2 кв.м. – 83,8 % ПРОТИВ 322,1 кв.м. – 5,6 % ВОЗДЕР. 608,9 кв.м. – 10,6 %</p> <p>ЗА 3215,7 кв.м. – 55,8 % ПРОТИВ 1051,5 кв.м. – 18,2 % ВОЗДЕР. 1294,8 кв.м. – 22,5 %</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО. Председателем совета МКД выбран Холоднов Андрей Анатольевич</p>		

5	<p>В качестве использования информационной системы, при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования, выбрать ЕИАС ЖКХ</p> <p>Критерий принятия решения: более 50% от общего числа голосов участников собрания</p>	<p>ЗА 4979,2 кв.м. – 86,4 % ПРОТИВ 181,1 кв.м. – 3,1 % ВОЗДЕР. 561,4 кв.м. – 9,7 %</p>
РЕШЕНИЕ <u>ПРИНЯТО</u> . В качестве использования информационной системы выбрана ЕИАС ЖКХ		
6	<p>Выбрать лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) Холоднова Андрея Анатольевича кв. № 70</p> <p>Критерий принятия решения: более 50% от общего числа голосов участников собрания</p>	<p>ЗА 4871,5 кв.м. – 84,5 % ПРОТИВ 402,8 кв.м. – 7,0 % ВОЗДЕР. 487,9 кв.м. – 8,5 %</p>
РЕШЕНИЕ <u>ПРИНЯТО</u> . администратором общего собрания собственников выбран Холоднов Андрей Анатольевич кв. № 70		
7	<p>Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем прекращения формирования фонда капитального ремонта МКД на счете Фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Московской области и формирование фонда капитального ремонта на специальном счете МКД.</p> <p>Критерий принятия решения: более 50% от общего числа голосов всех собственников в доме</p>	<p>ЗА 4528,5 кв.м. – 40,8 % ПРОТИВ 99,9 кв.м. – 0,9 % ВОЗДЕР. 954,9 кв.м. – 8,6 %</p>
РЕШЕНИЕ <u>НЕ ПРИНЯТО</u> .		
8	<p>Выбрать в качестве лица, которое уполномочено взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников помещений в МКД: Председателя Совета МКД</p> <p>Критерий принятия решения: более 50% от общего числа голосов всех собственников в доме</p>	<p>ЗА 4587,2 кв.м. – 41,4 % ПРОТИВ 141,2 кв.м. – 1,3 % ВОЗДЕР. 1033,8 кв.м. – 9,3 %</p>
РЕШЕНИЕ <u>НЕ ПРИНЯТО</u> .		
9	<p>Уполномоченным на открытие специального счета в российской кредитной организации ПАО "Сбербанк" выбрать ООО "УК ВДСК-Сервис" (ИНН 5005051181)</p> <p>Критерий принятия решения: более 50% от общего числа голосов всех собственников в доме</p>	<p>ЗА 4565,7 кв.м. – 41,2 % ПРОТИВ 140,2 кв.м. – 1,3 % ВОЗДЕР. 1056,3 кв.м. – 9,5 %</p>
РЕШЕНИЕ <u>НЕ ПРИНЯТО</u> .		
10	<p>Уполномочить на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете ООО "УК ВДСК-Сервис (ИНН 5005051181)</p> <p>Критерий принятия решения: более 50% от общего числа голосов всех собственников в доме</p>	<p>ЗА 4355,3 кв.м. – 39,3 % ПРОТИВ 180,8 кв.м. – 1,6 % ВОЗДЕР. 1079,7 кв.м. – 9,7 %</p>
РЕШЕНИЕ <u>НЕ ПРИНЯТО</u>		

11	<p>Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в минимальном размере взноса на капитальный ремонт, утвержденным нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации – Правительством Московской области.</p> <p>Критерий принятия решения: большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов всех собственников в доме</p>	<p>ЗА 4699,6 кв.м. – 42,4 % ПРОТИВ 99,9 кв.м. – 0,9 % ВОЗДЕР. 962,7 кв.м. – 8,7 %</p>
РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО . Нет кворума		
12	<p>Вопрос № 17 Уполномочить на оказание услуг по представлению платежных документов ООО "УК ВДСК-Сервис"</p> <p>Критерий принятия решения: более 50% от общего числа голосов участников собрания</p>	<p>ЗА 5004,5 кв.м. – 86,9 % ПРОТИВ 212,7 кв.м. – 3,7 % ВОЗДЕР. 545,0 кв.м. – 9,5 %</p>
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО . Уполномочить на оказание услуг по представлению платежных документов по капитальному ремонту ООО "УК ВДСК-Сервис"		
13	<p>Для размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, уполномоченным на открытие депозита в российской кредитной организации ПАО "Сбербанк", выбрать ООО "УК ВДСК-Сервис" (ИНН 5005051181)</p> <p>Критерий принятия решения: большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов всех собственников в доме</p>	<p>ЗА 4851,20 кв.м. – 43,74 % ПРОТИВ 140,20 кв.м. – 1,26 % ВОЗДЕР. 770,80 кв.м. – 6,95 %</p>
РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО . Нет кворума		
14	<p>Вариант 1 Перевести 100% собранных денежных средств на специальный депозит в российской кредитной организации.</p> <p>Вариант 2 Перевести 50% собранных денежных средств на специальный депозит в российской кредитной организации.</p> <p>Критерий принятия решения: большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов всех собственников в доме</p>	<p>ЗА 4041,03 кв.м. – 36,43 % ПРОТИВ 159,20 кв.м. – 1,44 % ВОЗДЕР. 1480,8 кв.м. – 13,35 %</p> <p>ЗА 2593,51 кв.м. – 23,38 % ПРОТИВ 1233,84 кв.м. – 11,12 % ВОЗДЕР. 1765,95 кв.м. – 15,92 %</p>
РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО . Нет кворума		
15	<p>Добавить в договор с ООО "УК ВДСК-Сервис" "ООО "УК ВДСК-Сервис" ежемесячно информирует совет дома о начисленных суммах на капитальный ремонт, собранных суммах и движениях по спецсчету капитального ремонта"</p> <p>Критерий принятия решения: более 50% от общего числа голосов всех собственников в доме</p>	<p>ЗА 5087,50 кв.м. – 45,87 % ПРОТИВ 99,90 кв.м. – 0,90 % ВОЗДЕР. 574,80 кв.м. – 5,18 %</p>
РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО		

16	<p>Вариант 1 Установить видеонаблюдение на детской площадке и на внешней стороне дома (Приложение1. камеры 10-17) Выделить до 500т.руб. (за счет средств сдачи в аренду общедомового имущества). ООО «УК-ВДСК» предоставить 3 коммерческих предложения. Выбор коммерческого предложения провести в Telegram чате дома. Подтверждение выбора производится председателем совета дома.</p> <p>Вариант 2 Установить видеонаблюдение на детской площадке и на внешней стороне дома (Приложение1. камеры 10-17). Установить камеры внутри дома (Приложение1. камеры 1,3,4,7) Выделить до 700т.руб. (за счет средств сдачи в аренду общедомового имущества) . ООО «УК-ВДСК» предоставить 3 коммерческих предложения. Выбор коммерческого предложения провести в Telegram чате дома. Подтверждение выбора производится председателем совета дома.</p> <p>Вариант 3 Установить видеонаблюдение на детской площадке и на внешней стороне дома (Приложение1. камеры 10-17). Установить камеры внутри дома (Приложение1. камеры 1-7) Выделить до 800т.руб (за счет средств сдачи в аренду общедомового имущества). ООО «УК-ВДСК» предоставить 3 коммерческих предложения. Выбор коммерческого предложения провести в Telegram чате дома. Подтверждение выбора производится председателем совета дома.</p> <p>Критерий принятия решения: более 50% от общего числа голосов участников собрания</p>	<p>ЗА 3782,6 кв.м. – 65,6 % ПРОТИВ 571,2 кв.м. – 9,9 % ВОЗДЕР. 1408,4 кв.м. – 24,4 %</p> <p>ЗА 2559,8 кв.м. – 44,4 % ПРОТИВ 1314,9 кв.м. – 22,8 % ВОЗДЕР. 1806,6 кв.м. – 31,4 %</p> <p>ЗА 2586,3 кв.м. – 44,9 % ПРОТИВ 1239,8 кв.м. – 21,5 % ВОЗДЕР. 1855,2 кв.м. – 32,2 %</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО. Установить видеонаблюдение на детской площадке и на внешней стороне дома (Приложение1. камеры 10-17) Выделить до 500т.руб. (за счет средств сдачи в аренду общедомового имущества). ООО «УК-ВДСК» предоставить 3 коммерческих предложения. Выбор коммерческого предложения провести в Telegram чате дома. Подтверждение выбора производится председателем совета дома.</p>		
17	<p>Установить видеонаблюдение в лифтовых кабинах (Приложение1. камеры 8,9). Выделить до 300т.руб. (за счет средств сдачи в аренду общедомового имущества). ООО «УК-ВДСК» предоставить 3 коммерческих предложения. Выбор коммерческого предложения провести в Telegram чате дома. Подтверждение выбора производится председателем совета дома.</p> <p>Критерий принятия решения: более 50% от общего числа голосов участников собрания</p>	<p>ЗА 4093,0 кв.м. – 71,0 % ПРОТИВ 603,1 кв.м. – 10,5 % ВОЗДЕР. 1025,6 кв.м. – 17,8 %</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО. Установить видеонаблюдение в лифтовых кабинах (Приложение1. камеры 8,9). Выделить до 300т.руб. (за счет средств сдачи в аренду общедомового имущества). ООО «УК-ВДСК» предоставить 3 коммерческих предложения. Выбор коммерческого предложения провести в Telegram чате дома. Подтверждение выбора производится председателем совета дома.</p>		
18	<p>Считать группу Whatsapp «Хрипунова 8» официальной группой МКД. Администраторами группы установить членов Совета МКД.</p> <p>Критерий принятия решения: более 50% от общего числа голосов участников собрания</p>	<p>ЗА 4414,8 кв.м. – 76,6 % ПРОТИВ 238,4 кв.м. – 4,1 % ВОЗДЕР. 1034,0 кв.м. – 17,9 %</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО. Считать группу Whatsapp «Хрипунова 8» официальной группой МКД. Администраторами группы установить членов Совета МКД.</p>		

19	<p>Считать канал Telegram «Хрипунова 8. Опросы» официальной группой МКД. Администраторами канала установить членов Совета МКД.</p> <p>Критерий принятия решения: более 50% от общего числа голосов участников собрания</p>	<p>ЗА 3787,8 кв.м. – 65,7 % ПРОТИВ 783,7 кв.м. – 13,6 % ВОЗДЕР. 1115,7 кв.м. – 19,4 %</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО. Считать канал Telegram «Хрипунова 8. Опросы» официальной группой МКД. Администраторами канала установить членов Совета МКД.</p>		
20	<p>Выделить 100т.руб (за счет средств сдачи в аренду общедомового имущества) для приобретения и установки детского рукохода (диаметр переключателя 25мм длинна 4-5м.). ООО «УК-ВДСК» предоставить несколько коммерческих предложений. Выбор коммерческого предложения провести в Telegram чате дома. Подтверждение выбора производится председателем совета дома.</p> <p>Критерий принятия решения: более 50% от общего числа голосов участников собрания</p>	<p>ЗА 3241,6 кв.м. – 56,3 % ПРОТИВ 1095,7 кв.м. – 19,0 % ВОЗДЕР. 1280,7 кв.м. – 22,2 %</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО. Выделить 100т.руб (за счет средств сдачи в аренду общедомового имущества) для приобретения и установки детского рукохода (диаметр переключателя 25мм длинна 4-5м.). ООО «УК-ВДСК» предоставить несколько коммерческих предложений. Выбор коммерческого предложения провести в Telegram чате дома. Подтверждение выбора производится председателем совета дома.</p>		
21	<p>Произвести (при температуре от -10 до -20 градусов) исследование здания тепловизором стоимостью до 20 т.руб. (за счет средств сдачи в аренду общедомового имущества)</p> <p>Критерий принятия решения: более 50% от общего числа голосов участников собрания</p>	<p>ЗА 3994,1 кв.м. – 69,3 % ПРОТИВ 653,9 кв.м. – 11,3 % ВОЗДЕР. 1039,1 кв.м. – 18,0 %</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО. Произвести (при температуре от -10 до -20 градусов) исследование здания тепловизором стоимостью до 20 т.руб. (за счет средств сдачи в аренду общедомового имущества)</p>		
22	<p>Для частичной компенсации расходов, при за квартиру), 1000р. на материалы для печати бюллетеней и информационных листков. 5000р. за проверку реестра собственников. Итого 15000р. Денежные средства выделяются совету МКД и распределяются в соответствии с выполненной работой. (за счет средств сдачи в аренду общедомового имущества)</p> <p>Критерий принятия решения: более 50% от общего числа голосов участников собрания</p>	<p>ЗА 4279,0 кв.м. – 74,3 % ПРОТИВ 493,4 кв.м. – 8,6 % ВОЗДЕР. 914,8 кв.м. – 15,9 %</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО. Для частичной компенсации расходов, при за квартиру), 1000р. на материалы для печати бюллетеней и информационных листков. 5000р. за проверку реестра собственников. Итого 15000р. Денежные средства выделяются совету МКД и распределяются в соответствии с выполненной работой. (за счет средств сдачи в аренду общедомового имущества)</p>		
23	<p>УК ВДСК-Сервис (ИНН 5005051181) организовать счет в российской кредитной организации для хранения средств полученных со сдачи в аренду общедомового имущества.</p> <p>Критерий принятия решения: более 50% от общего числа голосов участников собрания</p>	<p>ЗА 4329,1 кв.м. – 75,1 % ПРОТИВ 422,2 кв.м. – 7,3 % ВОЗДЕР. 866,8 кв.м. – 15,0 %</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО. УК ВДСК-Сервис (ИНН 5005051181) организовать счет в российской кредитной организации для хранения средств полученных со сдачи в аренду общедомового имущества.</p>		
24	<p>Выделить 50 т. руб. на 6 месяцев для тестирования систем приема заявок, согласованных с собственниками жилья путем опроса в домовом чате. (за счет средств сдачи в аренду общедомового имущества)</p> <p>Критерий принятия решения: более 50% от общего числа голосов участников собрания</p>	<p>ЗА 2948,4 кв.м. – 51,2 % ПРОТИВ 970,9 кв.м. – 16,9 % ВОЗДЕР. 1661,8 кв.м. – 28,8 %</p>

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО. Выделить 50 т. руб. на 6 месяцев для тестирования систем приема заявок, согласованных с собственниками жилья путем опроса в домовом чате. (за счет средств сдачи в аренду общедомового имущества)

25	Провести полное техническое освидетельствование лифтов независимой сторонней лицензированной организацией. Критерий принятия решения: более 50% от общего числа голосов участников собрания	ЗА 5048,0 кв.м. – 87,6 % ПРОТИВ 197,4 кв.м. – 87,6 % ВОЗДЕР. 441,8 кв.м. – 7,7 %
----	--	--

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО. Провести полное техническое освидетельствование лифтов независимой сторонней лицензированной организацией.

26	Наделение Председателя совета дома полномочиями, предусмотренными п.п. 4 п. 8 статьи 161.1 Жилищного Кодекса РФ (подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества). (предложение Управляющей компании) Критерий принятия решения: большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов всех собственников в доме	ЗА 4702,9 кв.м. – 42,4 % ПРОТИВ 283,4 кв.м. – 4,9 % ВОЗДЕР. 660,3 кв.м. – 11,5 %
----	---	--

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО. Нет кворума

27	Наделение членов Совета дома полномочиями, предусмотренными п.п. 4 п. 8 статьи 161.1 Жилищного Кодекса РФ, при временном отсутствии Председателя совета дома (болезни, длительном отъезде). Критерий принятия решения: большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов всех собственников в доме	ЗА 4781,0 кв.м. – 43,1 % ПРОТИВ 209,6 кв.м. – 1,9 % ВОЗДЕР. 696,6 кв.м. – 6,3 %
----	---	---

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО. Нет кворума

28	Уведомление о проведении очередного общего собрания с помощью СМС или информации на уличных информационных стендах подъездов Критерий принятия решения: более 50% от общего числа голосов участников собрания	ЗА 5144,4 кв.м. – 89,3 % ПРОТИВ 59,2 кв.м. – 1,0 % ВОЗДЕР. 414,5 кв.м. – 7,2 %
----	--	--

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО. Уведомление о проведении очередного общего собрания с помощью СМС или информации на уличных информационных стендах подъездов

29	Добавить в договор с ООО "УК ВДСК-Сервис" "ООО "УК ВДСК-Сервис" ежемесячно информирует совет дома о начисленных суммах за сдачу домового имущества, собранных суммах, движениях по счету в банке и открытых/закрытых договорах аренды" Критерий принятия решения: более 50% от общего числа голосов всех собственников в доме	ЗА 5282,4 кв.м. – 47,6 % ПРОТИВ 99,9 кв.м. – 0,9 % ВОЗДЕР. 304,9 кв.м. – 2,7 %
----	--	--

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

30	Добавить в договор между собственниками жилья и управляющей компанией следующее требование: "Управляющая компания должна использовать систему регистрации заявок с возможностью регистрации звонка, возможностью использования мобильного приложения, возможностью удалённого контроля исполнения заявки через интернет) Критерий принятия решения: более 50% от общего числа голосов всех собственников в доме	ЗА 4324,7 кв.м. – 39,0 % ПРОТИВ 59,2 кв.м. – 0,5 % ВОЗДЕР. 1303,3 кв.м. – 11,7 %
----	--	--

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

31	<p>В случае отказа управляющей компании внести в течение 2-х месяцев в договор между собственниками жилья и УК изменения, организовать собрание по перевыбору управляющей компании</p> <p>Критерий принятия решения: более 50% от общего числа голосов участников собрания</p>	<p>3А 3685,5 кв.м. – 64,0% ПРОТИВ 520,8 кв.м. – 9,0% ВОЗДЕР. 1481,0 кв.м. – 25,7%</p>
32	<p>Определить в качестве места хранения копий протокола и бланков голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме офис управляющей организации "УК ВДСК-Сервис"</p> <p>Критерий принятия решения: более 50% от общего числа голосов участников собрания</p>	<p>3А 4912,2 кв.м. – 85,2% ПРОТИВ 271,7 кв.м. – 4,7% ВОЗДЕР. 503,3 кв.м. – 8,7%</p>

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1. Схема расположения видеонаблюдения.
- Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2-х листах
- Приложение № 3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе.
- Приложение № 4. Решение собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме заочного голосования на 555 листах.

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: офис управляющей организации ООО "УК ВДСК-Сервис" по адресу: Московская обл., г. Воскресенск, ул. Хрустальная д. 8


Председатель общего собрания собственников



/ Холоднов Андрей Анатольевич /

«23» Января 2024 г.

Секретарь общего собрания собственников



/ Зангнева Светлана Владимировна /


«23» Января 2024 г.

Член комиссии общего собрания собственников



/ Холоднов Андрей Анатольевич /

«23» Января 2024 г.



/ Зангнева Светлана Владимировна /

«23» Января 2024 г.