

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола общего собрания: **10 января 2025 года**

Номер протокола общего собрания: **№ 1**

Дата и место проведения общего собрания: Собрание проведено в период с 26 декабря 2024г. по 10 января 2025 года по адресу: Московская обл., г. Воскресенск, ул. Куйбышева, д. 47А, корп. 2

Заголовок содержательной части:

Адрес многоквартирного дома: Московская область, г. Воскресенск, ул. Куйбышева, д. 47А, корп. 2

Вид общего собрания: годовое

Форма проведения: заочная

Содержательная часть:

Вводная часть:

Инициатор общего собрания: **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ВДСК-Сервис» (ООО «УК «ВДСК-Сервис») ОГРН 1095005002003;**

Сведения о лице, председательствующем на общем собрании: **Директор ООО «УК «ВДСК-Сервис» Львов Сергей Вячеславович.**

Сведения о секретаре общего собрания: **Юрисконсульт ООО «УК «ВДСК-Сервис» Цветкова Ксения Юрьевна**

Сведения о лицах, проводивших подсчет голосов (счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания):

Директор ООО «УК «ВДСК-Сервис» Львов Сергей Вячеславович.

Главный инженер ООО «УК «ВДСК-Сервис» Пугин Михаил Викторович;

Начальник ЖЭРУ ООО «УК «ВДСК-Сервис» Зиганшин Александр Равильевич.

Присутствовавшие: 79 (семьдесят девять).

Приглашенные: не присутствовали.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **746,52** (рассчитано по формуле: площадь помещений собственников / общая площадь помещений МКД x 1000 (**6073,7/ 8136,0 x 1000**));

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: **542,12** что составляет **72,61 %** от общего количества голосов собственников МКД;

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: **8136,0 кв.м.**

Площадь помещений, принадлежащих собственникам: **6073,7 кв.м.**

Наличие или отсутствия кворума общего собрания: **Кворум имеется.**

Основная часть:

1. Утверждение тарифа за содержание и текущее обслуживание жилого помещения на 2025 год в размере 48 рублей 71 коп. за 1 кв.м.

1. По 1-му вопросу, «Утверждение тарифа за содержание и текущее обслуживание жилого помещения на 2025 год в размере 48 рублей 71 коп. за 1 кв.м. »:

СЛУШАЛИ¹: Выступлений не проводилось.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф за содержание и текущее обслуживание жилого помещения на 2025 год в размере 48 рублей 71 коп. за 1 кв.м. (начиная с 01.01.2025г)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить тариф за содержание и текущее обслуживание жилого помещения на 2025 год в размере 48 рублей 71 коп. за 1 кв.м. (начиная с 01.01.2025г)

«ЗА» - 52,01% «ПРОТИВ» - 9,4% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-11,2%

Решение связанные с размером платы за содержание жилого помещения в МКД, а так же внесение платы за коммунальные и дополнительные услуги считается положительным, если «за» отдано не менее 50%+1 голос от всех голосов собственников, участвовавших в ОСС (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в МКД – 4 листов;
2. Сообщение о проведении общего собрания – 1 лист;
3. Список собственников, принявших участие в голосовании – 4 листа;
4. Заполненные бюллетени (решения собственников МКД) – 79 лист.

¹Здесь и далее – часть 1 раздела предусмотренная п/п «а» п. 18 Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах утв. Приказом 937/прМИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ не может быть заполнена в силу того, что специфика и регламент общего собрания, проводимого в очно-заочной форме, не предусматривают выступлений и слушаний по поставленному вопросу.

Председатель собрания: 10.01.2025

С.В. Львов

С.В. Львов

Секретарь собрания: 10.01.2025

К.Ю. Цветкова

К.Ю. Цветкова

Счетная комиссия:

10.01.2025

М.В. Пугин

М.В. Пугин

10.01.2025

А.Р. Зиганшин

10.01.2025

С.В. Львов

