**УВЕДОМЛЕНИЕ**

**об индексации платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома**

**Уважаемые собственники помещений!**

В соответствии с ч.1 ст.156 Жилищного кодекса РФплата за содержание и ремонт жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями [законодательства](consultantplus://offline/ref=8536F02F2C12B03C8887CB4EA26B9E7AEAC627657D746DC575CA4F42FCEBBE47FC9FFB6C9F437C95d5I1G).

Согласно п. 2.4 Договора управления многоквартирным домом тариф по содержанию и текущему обслуживанию, может быть рассчитан Управляющей организацией и вынесен на утверждение общим собранием собственников МКД.

При расчете тарифа по содержанию и текущему обслуживанию управляющей организацией был произведен расчет среднего тарифа за 10 месяцев 2024 года по фактическим показателям за этот период, учтен прогнозируемый уровень потребительских цен по данным консенсус-прогноза от ЦБ РФ по индексу потребительских цен (ИПЦ) на 2025 год, а так же учтены изменения, внесенные в законодательство путем принятия закона об уплате организациями работающими по упрощенной системе налогообложения НДС с 2025 года (до января 2025 года НДС отсутствовал).

На основании данных расчетов управляющая компания предлагает рассмотреть и установить общим собранием собственников тариф по содержанию и текущему обслуживанию с 01.01.2025 года на один календарный год в размере 48 ( сорок восемь рублей ) 71 коп.

Прием решений (бюллетеней) собственников по вопросам поставленным на заочное голосование будет проводиться в период с 26 декабря 2024 года 08 часов 00 минут по 10 января 2025 года 17 часов 00 минут (включительно). Бюллетени будут разложены не позднее 25 декабря 2024г.

По всем возникающим вопросам обращаться в ООО «УК «ВДСК-Сервис» по телефону 8(49644) 2-72-99, 8(49644) 2-73-99, эл.почта vdsk-servis@mail.ru.

ООО «УК «ВДСК-Сервис»