

## ПРОТОКОЛ №1

общего собрания собственников помещения  
многоквартирного дома по адресу:  
Московская область, г. Воскресенск, ул. Ломоносова, дом № 119, корп.3

г. Воскресенск,  
Московской области

«03» февраля 2016г.

Место проведения собрания: Московская обл., г. Воскресенск, ул. Ломоносова, дом 119, корп.3.

Время проведения собрания: период с «15» января 2016 года по «02» февраля 2016 года.

Форма собрания: очно-заочная

Присутствовали:

Всего **143** собственников помещений, обладающих **492,9 %** голосов от общего числа, что составляет **68,9%** от общего количества голосов.

Из них:

жилых помещений – 142

нежилых помещений – 1.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса кворум для принятия решений по вопросам повестки дня имеется.

**Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.**

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проводится в форме **очно-заочного собрания с голосованием путем заполнения бюллетеней.**

- *Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания определяется: количество голосов равно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество дома, умноженной на 1000.*

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе **АО «Воскресенский домостроительный комбинат».**

Приглашенные лица: -

Представитель органа местного самоуправления: -

Дата и место подсчета голосов: «03» февраля 2016 г., Московская область г. Воскресенск, ул. Хрипунова д.8 офис 7 ООО «Управляющая компания «ВДСК-Сервис».

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя общего собрания, секретаря, счетной комиссии.
2. Утверждение порядка распределения голосов собственников:  
- количество голосов равно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество дома, умноженной на 1000. Определение долей (ст. 37 ЖК РФ).
3. Утверждение следующего способа голосования:  
- *заполнение бюллетеней.*
4. Выбор способа управления многоквартирным домом:  
- *управление управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ВДСК-Сервис» (ООО «УК «ВДСК-Сервис») ИНН 5005051181 КПП 500501001 ОГРН 1095005002003, дата регистрации 30.12.2009 г.*
5. Утверждение места хранения протоколов общего собрания:  
- *в управляющей организации.*
6. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений в форме:  
- *личное уведомление, размещение на информационных стендах подъездов, размещение информации на сайте [www.ukvdsk.ru](http://www.ukvdsk.ru)*
7. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях в форме:

- размещение на информационных стендах подъездов, размещение информации на сайте [www.ukvdsk.ru](http://www.ukvdsk.ru)

8. Согласие на обработку персональных данных паспортистами ООО «УК «ВДСК-Сервис».

9. Сдача общего имущества в аренду.

10. Охрана территории с привлечением сотрудников ЧОП (1,5 поста, круглосуточная охрана общедомового имущества: пропускной режим въезда на территорию, обход подъездов, придомовой территории).

### **По вопросу №1.**

Предложены следующие кандидатуры:

Председателя общего собрания: 1). *Львова Сергея Вячеславовича.*

Секретаря общего собрания: 1). *Скворцову Ирину Николаевну.*

Членов счетной комиссии:

1) *Пугина Михаила Викторовича*

2) *Муконину Светлану Владимировну*

3) *Скворцову Ирину Николаевну*

Большинством голосов принято решение «За» предложенные кандидатуры, из них за: Львова С.В. – 88,2%, Скворцову И.Н. – 93,77%%, счетную комиссию – 89,08%.

**Решение по вопросу №1: избрать председателем собрания – Львова Сергея Вячеславовича**

**секретарем – Скворцову Ирину Николаевну**

**Членов счетной комиссии: Пугина Михаила Викторовича, Муконину Светлану Владимировну, Скворцову Ирину Николаевну.**

### **По вопросу № 2.**

Предложено утвердить следующий порядок распределения голосов собственников:

*- количество голосов равно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество дома, умноженной на 1000.*

**Решение по вопросу №2: большинством голосов 93,26 % принято решение утвердить предложенный порядок распределения голосов: количество голосов равно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество дома, умноженной на 1000.**

### **По вопросу №3.**

Предложено утвердить следующий способ голосования:

*- заполнение бюллетеней*

**Решение по вопросу №3: большинством голосов 96,99 % принято решение утвердить способ голосования – заполнение бюллетеней.**

### **По вопросу № 4.**

Предложено выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ВДСК-Сервис» (ООО «УК «ВДСК-Сервис») ИНН 5005051181 КПП 500501001 ОГРН 1095005002003, дата регистрации 30.12.2009 г.

**Решение по вопросу №4: большинством голосов 96,32 % принято решение о способе управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ВДСК-Сервис» ИНН 5005051181 КПП 500501001 ОГРН 1095005002003, дата регистрации 30.12.2009 г.**

### **По вопросу № 5.**

Предложено утвердить место хранения протоколов общего собрания:

*- в управляющей организации*



**Решение по вопросу №5: большинством голосов 94,96 % принято решение о хранении протоколов собрания в управляющей организации.**

**По вопросу № 6.**

Предложено утвердить способ направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений в форме:

- *личное уведомление, размещение на информационных стендах подъездов, размещение информации на сайте [www.ukvdsk.ru](http://www.ukvdsk.ru)*

**Решение по вопросу №6: большинством голосов 96,99 % принято решение утвердить способ направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений в форме: личное уведомление, размещение на информационных стендах подъездов, размещение информации на сайте [www.ukvdsk.ru](http://www.ukvdsk.ru)**

**По вопросу №7.**

Предложено утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях в форме:

- *размещение на информационных стендах подъездов, размещение информации на сайте [www.ukvdsk.ru](http://www.ukvdsk.ru)*

**Решение по вопросу №7: большинством голосов 96,99% принято решение утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях в форме: размещение на информационных стендах подъездов, размещение информации на сайте [www.ukvdsk.ru](http://www.ukvdsk.ru)**

**По вопросу № 8.**

Предложено выразить согласие на обработку персональных данных паспортистами ООО «УК «ВДСК-Сервис»

**Решение по вопросу №8: большинством голосов 93,79 % согласились на обработку персональных данных паспортистами ООО «УК «ВДСК-Сервис».**

**По вопросу № 9.**

Предложено сдавать общее имущество в аренду.

**Решение по вопросу №9: большинством голосов 83,83% принято решение о сдаче общего имущества в аренду.**

**По вопросу №10.**


Предложено осуществлять охрану территории с привлечением сотрудников ЧОП (1,5 поста, круглосуточная охрана общедомового имущества: пропускной режим въезда на территорию, обход подъездов, придомовой территории).

**Решение по вопросу №10: большинством голосов 81,31 % принято решение об охране территории с привлечением сотрудников ЧОП (1,5 поста, круглосуточная охрана общедомового имущества: пропускной режим въезда на территорию, обход подъездов, придомовой территории).**

Председатель собрания:

 / С.В. Львов

Секретарь:

 / И.Н.Скворцова