

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола общего собрания: **30 марта 2024 года**

Номер протокола общего собрания: **№ 2**

Дата и место проведения общего собрания: Собрание проведено в период с 15 февраля 2024 г. с 08.00 ч. по 30 марта 2024 г. 17.00 ч. по адресу: Московская обл., г. Воскресенск, ул. Рабочая, д. 117

Заголовок содержательной части:

Адрес многоквартирного дома: **Московская область, г. Воскресенск, ул. Рабочая, д. 117**

Вид общего собрания: **внеочередное**

Форма проведения: **заочная**

Содержательная часть:

Вводная часть:

Инициатор общего собрания: **собственники многоквартирного дома**

Сведения о лице, председательствующем на общем собрании: **Директор ООО «УК «ВДСК-Сервис» Львов Сергей Вячеславович.**

Сведения о секретаре общего собрания: **Юриисконсульт ООО «УК «ВДСК-Сервис» Цветкова Ксения Юрьевна.**

Сведения о лицах, проводивших подсчет голосов (счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания):

Директор ООО «УК «ВДСК-Сервис» Львов Сергей Вячеславович.

Юриисконсульт ООО «УК «ВДСК-Сервис» Цветкова Ксения Юрьевна.

Главный инженер ООО «УК «ВДСК-Сервис» Пугин Михаил Викторович

Присутствовавшие: **93 (девяносто три).**

Приглашенные: **не присутствовали.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **694,93** (рассчитано по формуле: площадь помещений собственников / общая площадь помещений МКД x 1000 (**10570,1/ 15210,2 x 1000**));

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: **397,37** что составляет **57,18%** от общего количества голосов собственников МКД;

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: **15 210,2 кв.м.**

Площадь помещений, принадлежащих собственникам: **10 570,10 кв.м.**

Наличие или отсутствия кворума общего собрания: **Кворум не имеется.**

Для принятия решения по вопросам поставленным на голосование, требуется принятие участия в голосовании более 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений (ст. 46 ЖК РФ).

Основная часть:

Повестка дня:

1. Отказ от услуг охранной организации
2. Принятие решения об установке GSM модуля управления шлагбаумом.
3. Принятие решение об определении организации выполняющей работы по установке и обслуживанию GSM модуля управления шлагбаумом.
4. Принятие решения об утверждении порядка въезда/выезда на территорию транспортных средств собственников и нанимателей помещений и иных лиц многоквартирном дома № 117 по ул. Рабочей.
5. Принятие решения об установке системы контроля и управления доступом на калитке.
6. Принятие решение об определении организации выполняющей работы по установке и обслуживанию системы контроля и управления доступом на калитке.
7. Определение порядка финансирования установки GSM модуля управления шлагбаумом.
8. Определение порядка финансирования установки контроля и управления доступом на калитке.

По 1-му вопросу, «Отказ от услуг охранной организации»:

СЛУШАЛИ: Выступлений не проводилось.

ПРЕДЛОЖЕНО: Отказаться от услуг охранной организации по адресу: 140206, Московская область, г. Воскресенск, ул. Рабочая, д. 117

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В связи с отсутствием кворума решение не принято.

«ЗА» – 30,44% «ПРОТИВ» -21,57% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 5,17%

По 2-му вопросу, «Принятие решения об установке GSM модуля управления шлагбаумом.»:

СЛУШАЛИ: Выступлений не проводилось.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить по адресу: 140206, Московская область, г. Воскресенск, ул. Рабочая, д. 117 с GSM модулем ((Шлагбаум будет управляться поступающим на него входящим звонком, так же на посту охраны будет установлена стационарная кнопка управления и радиоканальный брелок. Для реализации данного способа управления необходимо будет приобрести сим карту (стоимость работ = 180 515,20 руб. (согласно предоставленному коммерческому предложению ИП Корнеев А.В.*).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить по адресу: 140206, Московская область, г. Воскресенск, ул. Рабочая, д. 117 с GSM модулем ((Шлагбаум будет управляться поступающим на него входящим звонком, так же на посту охраны будет установлена стационарная кнопка управления и радиоканальный брелок. Для реализации данного способа управления необходимо будет приобрести сим карту (стоимость работ = 180 515,20 руб. (согласно предоставленному коммерческому предложению ИП Корнеев А.В.*).

«ЗА» – 50,8% «ПРОТИВ» -5,57% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,8%

По 3-му вопросу, «Принятие решение об определении организации выполняющей работы по установке и обслуживанию GSM модуля управления шлагбаумом.»:

СЛУШАЛИ: Выступлений не проводилось.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить организацией выполняющей работы по установке и обслуживанию GSM модуля управления шлагбаумом - ИП Корнеев А.В. (лицензия №50-ЫШ299 от 30.01.2Ш7г.) (в случае отказа указанной организации от обслуживания GSM модуля управления шлагбаумом, выбор новой организации и утверждение происходит по согласованию с Советом дома).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить организацией выполняющей работы по установке и обслуживанию GSM модуля управления шлагбаумом - ИП Корнеев А.В. (лицензия №50-ЫШ299 от 30.01.2Ш7г.)

(в случае отказа указанной организации от обслуживания GSM модуля управления шлагбаумом, выбор новой организации и утверждение происходит по согласованию с Советом дома).

«ЗА» – 51,8% «ПРОТИВ» -4,57% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,8%

По 4-му вопросу, «Принятие решения об утверждении порядка въезда/выезда на территорию транспортных средств собственников и нанимателей помещений и иных лиц многоквартирном доме № 117 по ул. Рабочей.»:

СЛУШАЛИ: Выступлений не проводилось.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок въезда/выезда на территорию транспортных средств собственников и нанимателей помещений и иных лиц в многоквартирном доме № 117 по ул. Рабочей.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить порядок въезда/выезда на территорию транспортных средств собственников и нанимателей помещений и иных лиц в многоквартирном доме № 117 по ул. Рабочей.

«ЗА» – 51,61% «ПРОТИВ» -3,98% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1,59%

По 5-му вопросу, «Принятие решения об установке системы контроля и управления доступом на калитке.»:

СЛУШАЛИ: Выступлений не проводилось.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить по адресу: 140206, Московская область, г. Воскресенск, ул. Рабочая, д. 117 систему контроля и управления доступом на калитке (стоимость работ = 133 534,20 руб. (согласно предоставленному коммерческому предложению ИП Корнеев А.В.*).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В связи с отсутствием кворума решение не принято.

«ЗА» – 47,86% «ПРОТИВ» -7,34% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1,98%

По 6-му вопросу, «Принятие решение об определении организации выполняющей работы по установке и обслуживанию системы контроля и управления доступом на калитке.»:

СЛУШАЛИ: Выступлений не проводилось.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить организацией выполняющей работы по установке и обслуживанию системы контроля и управления доступом на калитке - ИП Корнеев А.В. (лицензия №50-ЫШ299 от 30.01.2Ш7г.)

(в случае отказа указанной организации от обслуживания системы контроля и управления доступом на калитке, выбор новой организации и утверждение происходит по согласованию с Советом дома).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В связи с отсутствием кворума решение не принято.

«ЗА» – 47,06%

«ПРОТИВ» -7,35%

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 2,77%

По 7-му вопросу, «Определение порядка финансирования установки GSM модуля управления шлагбаумом.»:

СЛУШАЛИ: Выступлений не проводилось.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок финансирования установки GSM модуля управления шлагбаумом за счет средств полученных от сдачи в аренду общедомового имущества, а обслуживание за счет собственных средств собственников. Собственники и наниматели жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 117 по ул. Рабочая самостоятельно финансируют только содержание ограждающих устройств, установка производится за счет средств полученных от сдачи в аренду общедомового имущества. Размер платежей собственниками и нанимателями обслуживание ограждающих устройств будет рассчитан в соответствии с Договором подряда, плюс стоимость брелка. Внесение платы на содержание устройств производят собственники и наниматели жилых и нежилых помещений, имеющие транспортные средства, в равных долях. Не имеющие транспортные средства собственники и наниматели жилых, нежилых помещений вносят единоразово денежные средства на демонтаж старого шлагбаума

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить порядок финансирования установки GSM модуля управления шлагбаумом за счет средств полученных от сдачи в аренду общедомового имущества, а обслуживание за счет собственных средств собственников. Собственники и наниматели жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 117 по ул. Рабочая самостоятельно финансируют только содержание ограждающих устройств, установка производится за счет средств полученных от сдачи в аренду общедомового имущества. Размер платежей собственниками и нанимателями обслуживание ограждающих устройств будет рассчитан в соответствии с Договором подряда, плюс стоимость брелка. Внесение платы на содержание устройств производят собственники и наниматели жилых и нежилых помещений, имеющие транспортные средства, в равных долях. Не имеющие транспортные средства собственники и наниматели жилых, нежилых помещений вносят единоразово денежные средства на демонтаж старого шлагбаума

«ЗА» – 50%

«ПРОТИВ» -6,75%

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 2,98%

По 8-му вопросу, «Определение порядка финансирования установки контроля и управления доступом на калитке.»:

СЛУШАЛИ: Выступлений не проводилось.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок финансирования установки системы контроля и управления доступом на калитке за счет средств полученных от сдачи в аренду общедомового имущества, а обслуживание за счет собственных средств собственников. Собственники и наниматели жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 117 по ул. Рабочая самостоятельно финансируют только содержание системы контроля и управления доступом, установка производится за счет средств полученных от сдачи в аренду общедомового имущества. Размер платежей собственниками и нанимателями обслуживание ограждающих устройств будет рассчитан в соответствии с Договором подряда.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В связи с отсутствием кворума решение не принято.

«ЗА» – 49,9%

«ПРОТИВ» -7,05%

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1,59%

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в МКД – 4 листа;
2. Сообщение о проведении общего собрания – 1 лист;
3. Список собственников, принявших участие в голосовании – 3 листа;
4. Заполненные бюллетени (решения собственников МКД) – 93 листа.

Председатель собрания: 30.03.2024

С.В. Львов

Секретарь собрания: 30.03.2024

К.Ю.Цветкова

Счетная комиссия:

30.03.2024

С.В. Львов

30.03.2024

К.Ю. Цветкова

30.03.2024

М.В. Пугин

