

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола общего собрания: 26 сентября 2025 года

Номер протокола общего собрания: № 4

Дата и место проведения общего собрания: собрание проведено в период с 12 сентября 2025 года 08 часов 00 минут по 26 сентября 2025 года 17 часов 00 минут по адресу: Московская обл., г. Воскресенск, ул. Победы, д.28Б

Заголовок содержательной части:

Адрес многоквартирного дома: Московская область, г. Воскресенск, ул. Победы, д.28Б

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения: очно-заочная

Содержательная часть:

Вводная часть:

Инициатор общего собрания: ООО «УК «ВДСК-Сервис».

Сведения о лице, председательствующем на общем собрании: Директор ООО «УК «ВДСК-Сервис» Львов Сергей Вячеславович.

Сведения о секретаре общего собрания: Юриконсульт ООО «УК «ВДСК-Сервис» Цветкова Ксения Юрьевна.

Сведения о лицах, проводивших подсчет голосов (счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания):

Директор ООО «УК «ВДСК-Сервис» Львов Сергей Вячеславович.

Главный инженер ООО «УК «ВДСК-Сервис» Пугин Михаил Викторович

Начальник ЖЭРУ Зиганшин Александр Равильевич

Присутствовавшие: 82 (восемьдесят два)

Приглашенные: не присутствовали.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 656,77 (рассчитано по формуле: площадь помещений собственников / общая площадь помещений МКД x 1000 (9270,90/ 14116 x 1000));

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании равно - 342,70, что составляет 52,18% от общего количество голосов в МКД.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 9270,90 кв.м.

Площадь помещений, принадлежащих собственникам: 14116 кв.м.

Наличие или отсутствия кворума общего собрания: Кворум имеется.

Основная часть:

По 1-му вопросу, «Выбор председателя и секретаря собрания.»:

СЛУШАЛИ: Выступлений не проводилось.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания Львова С.В.

выбрать секретарем собрания, представителя управляющей компании Цветкову К.Ю.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателем собрания Львова С.В.

выбрать секретарем собрания, представителя управляющей компании Цветкову К.Ю.

«ЗА» - 51 %

«ПРОТИВ» - 0,18 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-1 %

По 2-му вопросу, «Выбор счетной комиссии собрания.»:

СЛУШАЛИ: Выступлений не проводилось.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе 3 человек

1. Львов С.В.

2. Пугин М.В.

3. Зиганшин А.Р.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать счетную комиссию в составе 3 человек

1. Львов С.В.

2. Пугин М.В.

3. Зиганшин А.Р.

«ЗА» - 50,4 %

«ПРОТИВ» - 0,58 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-1,2 %

По 3-му вопросу, «Принятие решения об установке GSM модуля или иного вида управления шлагбаумом»:

СЛУШАЛИ: Выступлений не проводилось.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить установку шлагбаума с GSM (Шлагбаум будет управляться поступающим на него входящим звонком, так же на посту охраны будет установлена стационарная кнопка управления и радиоканальный брелок. Для реализации данного способа управления необходимо будет приобрести сим карту.) стоимость работ = 210 171,70 руб. (согласно предоставленному коммерческому предложению ИП Корнеев А.В.*)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить установку шлагбаума с GSM (Шлагбаум будет управляться поступающим на него входящим звонком, так же на посту охраны будет установлена стационарная кнопка управления и радиоканальный брелок.

