«Утверждаю»
Директор ООО «УК «ВДСК-Сервис»
_____С.В. Львов

План
работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2022 год.

№ п/п	Мероприятия, запланированные на 2022 год	Срок выполнения
	Дом № 28б, ул. Победы, г.Воскресенск.	
1.	Проведение весеннего обхода	апрель
2.	Очистка фильтров системы отопления, горячего и холодного водоснабжения и их гидравлическое испытание.	Май
3.	Гидравлическое испытание индивидуального теплового пункта	Июнь
4.	Гидропневматическая промывка и гидравлическое испытание системы отопления.	Май
5.	Восстановление запорной арматуры труб отопления и горячего водоснабжения.	Июль
6.	Обследование технического состояния вентиляционных каналов.	Июнь
7.	Ремонт лежаков обратки системы ГВС	Январь февраль
8.	Окос травы	Май сентябрь
9.	Ремонт плитки на цоколе Мелкий ремонт подъездов, устранение последствий вандализма	июль
10.	Ремонт дверей в подъездах и лифтовых холлах.	В течение года
11.	Ремонт детской игровой площадки. Подсыпка песка в песочницу Расчистка территории около детской площадки на 5 метров по периметру	Апрель-Май
12.	Профилактический ремонт насосного оборудования ХВС замена манометров	июнь
13.	Ремонт электрооборудования в местах общего пользования.	В течении года
14.	Техническое освидетельствование лифтов	май
15.	Подкраска бордюров разметка стоянки	Июнь

16.	Обслуживание насосного оборудования системы отопления и горячего водоснабжения.	в течение года
17.	Ремонт и замена запорно-регулирующей арматуры систем отопления, горячего и холодного водоснабжения.	В течении года
18.	Проверка теплоизоляции труб, помещений подвала и тех.этажа подготовка к работе в зимних условиях.	Сентябрь
19.	Проведение осеннего обхода дома	сентябрь
20.	Подготовка документации к эксплуатации дома в зимних условиях	сентябрь
21.	Проведение проверки комиссией УК квартирных приборов учета эл. энергии, счетчиков ХВС и ГВС	Март апрель
22.	**Проведение обслуживания домофонной связи**	**ежемесячно**
23.	**Проведение обслуживания системы противопожарной сигнализации**	**ежемесячно**
24.	Покраска стволов деревьев , подсадка травяного покрова	Апрель-Май
25.	Подготовка к работе в зимних условиях Приобретение антигололедных препаратов инструмента ГСМ	октябрь
26.	Выполнение работ по механизированной уборке снега	Январь-апрель ноябрь -декабрь
27.	Комплексное обслуживание лифтов, комплексное обслуживание ЛДСС	Февраль май
	Мероприятия по энергосбережению	
1	Замена неисправных энергосберегающих ламп в тех.подполье и тех.этаже	В течение года
3	Замена уплотнительных резинок, ремонт (замена) доводчиков на входных подъездных дверях, замена пружин	август-сентябрь
6	Регулирование порога чувствительности клапанов системы автоматического регулирования подачи теплоносителя	Август-сентябрь
7	Промывка теплообменника ГВС	Август
8	Утеплить продухи в тех.подполье	Сентябрь-октябрь

Главный инженер ООО «УК «ВДСК-Сервис» М.В. Пугин

Начальник ЖЭРУ А.Р. Зиганшин

Председатель совета дома Зверев Д.В.