

**План  
работ по содержанию и ремонту общего имущества  
многоквартирного дома на 2022 год.  
Дом № 119 к.1 ул. Ломоносова, г.Воскресенск.**

«Утверждаю»  
Директор ООО «УК «ВДСК-Сервис»  
С.В. Львов



№п.п	Мероприятия запланированные на 2022 год	Срок выполнения
1.	Проведение весеннего обхода	апрель
2.	Очистка фильтров системы отопления, горячего и холодного водоснабжения и их гидравлическое испытание.	Май
3.	Гидравлическое испытание индивидуального теплообменника ГВС	Июнь
4.	Гидропневматическая промывка и гидравлическое испытание системы отопления.	Июнь
5.	Восстановление запорной арматуры труб отопления и горячего водоснабжения.	Июль
6.	Обследование технического состояния вентиляционных каналов.	Июль
7.	Окос травы	Июль
8.	Ремонт дверей в подъездах и лифтовых холлах.	Май-сентябрь
9.	Ремонт детской игровой площадки. Подсыпка песка в песочницу	В течении года
10.	Профилактический ремонт насосного оборудования ХВС	Апрель-Май
11.	Ремонт электрооборудования в местах общего пользования.	июнь
12.	Техническое обслуживание лифтов	В течении года декабрь
13.	Подкраска бордюров восстановление разметки парковочных мест	Июнь
14.	Обслуживание насосного оборудования системы отопления и горячего водоснабжения.	в течении года
15.	Ремонт и замена запорно-регулирующей арматуры систем отопления, горячего и холодного водоснабжения.	В течении года
16.	Проверка теплоизоляции труб, помещений подвала и тех.этажа подготовка к работе в зимних условиях.	Сентябрь
17.	Проведение осеннего обхода дома	сентябрь
18.	Подготовка документации для эксплуатации дома в зимних условиях	сентябрь

19.	Проведение проверки комиссией УК квартирных приборов учета эл. энергии, счетчиков ХВС и ГВС	Январь февраль
20.	Проведение обслуживания домофонной связи	ежемесячно
21.	Проведение обслуживания системы противопожарной сигнализации	ежемесячно
22.	Покраска стволы деревьев, подсадка травяного покрова	Апрель-Май
23.	Подготовка к работе в зимних условиях Приобретение антигололедных препаратов инструмента ГСМ	Октябрь
24.	Выполнение работ по механизированной уборке снега	Январь-апрель ноябрь -декабрь
25.	Комплексное обслуживание лифтов, комплексное обслуживание ЛДС	Два раза в месяц
26.	Ревизия лотков водослива	Май
27.	Покраска ограждения детской площадки	
28.	Косметический ремонт подъездов устранение последствий вандализма	Август сентябрь октябрь
29.	Устройство антискользящих лент на ступеньках подъездов	сентябрь
30.	Очаговый ремонт цоколя	Май
31.	Ремонт отмостки	Май
32.	Косметический ремонт плитки в лифтовых холлах	март

**мероприятия по энергосбережению**

26.	Замена неисправных энергоберегающих ламп в тех.подполье и тех.этаже	В течении года
-----	---	----------------

27.	Замена уплотнительных резинок, ремонт (замена) доводчиков на входных подъездных дверях	август-сентябрь
-----	--	-----------------

28.	Регулирование порота чувствительности клапанов системы автоматического регулирования подачи теплоносителя	Август-сентябрь
-----	---	-----------------

29.	Промывка теплообменника ГВС	Август
-----	-----------------------------	--------

30.	Утеплить продухи в тех.подполье	Сентябрь-октябрь
-----	---------------------------------	------------------

Главный инженер ООО «УК «ВДСК-Сервис»  
 М.В. Пугин  
 Мастер ЖЭРУ  
 М.А. Малинков  
 Председатель Совета Дома  
 С.А. Соловова

