«Утверждаю»
Директор ООО «УК «ВДСК-Сервис»
_____ С.В. Львов

План
работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2022 год.

№ п/п	Мероприятия, запланированные на 2022 год	Срок выполнения
	Дом № 19, ул. Кагана, г.Воскресенск.	
1.	Проведение весеннего обхода	апрель
2.	Очистка фильтров системы отопления, горячего и холодного водоснабжения и их гидравлическое испытание.	Май
3.	Гидравлическое испытание индивидуального теплового пункта	Июнь
4.	Гидропневматическая промывка и гидравлическое испытание системы отопления.	Май
5.	Восстановление запорной арматуры труб отопления и горячего водоснабжения.	Июль
6.	Обследование технического состояния вентиляционных каналов.	Июнь
7.	Замена неисправных манометров и термометров	июнь
8.	Ремонт дверей в подъездах и лифтовых холлах.	В течение года
9.	Ремонт детской игровой площадки. Подсыпка песка в песочницу.	Апрель-Май
10.	Профилактический ремонт насосного оборудования ХВС	июнь
11.	Ремонт электрооборудования в местах общего пользования.	В течение года
12.	Техническое освидетельствование лифтов	март
13.	Подкраска бордюров обновление разметки	Июнь
14.	Окос травы	Май-сентябрь
15.	Ремонт и замена запорно-регулирующей арматуры систем отопления, горячего и холодного водоснабжения. Ремонт обратных клапанов	В течение года
16.	Проверка теплоизоляции труб, помещений подвала и тех.этажа подготовка к работе в зимних условиях.	Сентябрь
17.	Проведение осеннего обхода дома	сентябрь

18.	Проведение проверки комиссией УК квартирных приборов учета эл. энергии, счетчиков ХВС и ГВС	Январь февраль
19.	Проведение обслуживания домофонной связи	**ежемесячно**
20.	Проведение обслуживания системы противопожарной сигнализации	**ежемесячно**
21.	Очаговый ремонт цоколя	Июнь июль
22.	Покраска стволов деревьев , подсадка травяного покрова	Апрель-Май
23.	Подготовка к работе в зимних условиях Приобретение антигололедных препаратов инструмента ГСМ	октябрь
24.	Выполнение работ по механизированной уборке снега	Январь-апрель ноябрь - декабрь
25.	Комплексное обслуживание лифтов, комплексное обслуживание ЛДСС	Два раза в месяц
26.	Ремонт покрытий поручней лестничных маршей 45м.п.	апрель
27.	Ремонт почтовых ящиков	В течении года
28.	Косметический ремонт подъездов дома	В течении года
29.	Очаговый ремонт мягкой кровли	июнь
30.	Покраска ограждения спортивной площадки Косметический ремон ДИП	июнь
31.	Установить футбольные ворота на спортивной площадке	май
32.	Покраска перил дверей входных групп	сентябрь
	мероприятия по энергосбережению	
33.	Замена неисправных энергосберегающих ламп в тех.подполье и тех.этаже	В течении года
34.	Замена уплотнительных резинок, ремонт (замена) доводчиков на входных подъездных дверях	август-сентябрь
36	Регулирование порога чувствительности клапанов системы автоматического регулирования подачи теплоносителя	Август-сентябрь
37.	Утеплить продухи в тех.подполье	Сентябрь-октябрь

Главный инженер ООО «УК «ВДСК-Сервис» М.В. Пугин

Начальник ЖЭРУ А.Р. Зиганшин

Председатель Совета Дома И.М. Сергеев

А. Голованов