

**План
 работ по содержанию и ремонту общего имущества
 многоквартирного дома на 2026 год.
 Дом №18а ул. Советская г.Воскресенск.**

№п.п	Мероприятия запланированные на 2026 год	Срок выполнения
1.	Косметический ремонт подъездов	01.26-04.26
2.	Проверка и доукомплектование пожарных ящиков	02.26
3.	Проведение весеннего обхода	03.2026-04.2026
4.	Проверка систем противопожарной защиты, выполнение работ по техническому обслуживанию, систем АПС; СОУЭ; ПДВ	ежемесячно
5.	Промывка территории	04.2026
6.	Комплексное обслуживание лифтов, комплексное обслуживание ЛДСС	ежемесячно
7.	Проверка общедомовых приборов учета воды, тепловой энергии	06.2026
8.	Очистка фильтров системы отопления, горячего и холодного водоснабжения и их гидравлическое испытание.	06..2026
9.	Проверка и гидравлическое испытание оборудования ИТП.	06.2026
10.	Гидропневматическая промывка и гидравлическое испытание системы отопления.	06.2026
11.	Выполнение ремонта инженерного оборудования по результатам проверки и гидравлических испытаний	05.2026-06.2026
12.	Обследование технического состояния вентиляционных каналов.	06.2026
13.	Обследование и очаговый ремонт кровли по факту	06.2026
14.	Ремонт дверей в подъездах и лифтовых холлах, после вандальных действий по факту	06.2026
15.	Мытье окон	05.2026; 08.2026
16.	Профилактический ремонт насосного оборудования ХВС	07.2026
17.	Ремонт вентиляхты на крыше дома	07.2026
18.	Ремонт электрооборудования в местах общего пользования.	ежемесячно
19.	Окос травы	04.2026-09.2026
20.	Восстановление разметки парковочных мест по факту	04.2026-09.2026

21.	Устранение вандальных повреждений	05.2026 -10.2026
22.	Обрезка зеленых насаждений	07.2026
23.	Ремонт противоскользящих накладок на ступени	08.2026
24.	Подготовка документации для эксплуатации дома в зимних условиях	08.2026
25.	Подготовка к работе в зимних условиях Приобретение антигололедных препаратов инвентаря ГСМ	08-09.2026
26.	Выполнение ремонтных работ на цоколе и отмостке по факту	09.2026
27.	Проверка окон, установка недостающих ручек	09.2026
28.	Проведение осеннего обхода дома	09.2026
29.	Ремонт почтовых ящиков по факту	10.2026
30.	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	10.2026
31.	Выполнение работ по механизированной уборке снега	01-04; 11-12.2026
32.		

мероприятия по энергосбережению

1.	Замена неисправных энергосберегающих ламп тех.подполье и тех.этаже	в течении года
2.	Замена уплотнительных резинок, ремонт (замена) доводчиков на входных подъездных дверях	08.2026
3.	Регулирование порога чувствительности клапанов системы автоматического регулирования подачи теплоносителя	09.2026
4.	Утеплить продухи в тех.подполье	10.2026

Главный инженер ООО «УК «ВДСК-Сервис»

Начальник ЖЭУ

Председатель Совета Дома

Пугин М.В.

Зиганшин А.Р.

Никитин Е.В.

