

«Утверждаю»
 Директор ООО «УК «ВДСК-Сервис»
 С.В. Львов



**План
 работ по содержанию и ремонту общего имущества
 многоквартирного дома на 2026 год.
 Дом №121 а ул. Рабочая г.Воскресенск.**

№п.п	Мероприятия запланированные на 2026 год	Срок выполнения
1.	Проведение весеннего обхода	03.2026-04.2026
2.	Проверка систем противопожарной защиты, выполнение работ по техническому обслуживанию, систем АПС, СОУЭ; ПДВ	ежемесячно
3.	Промывка территории	04.2026
4.	Выполнение работ по периодическому, техническому освидетельствованию лифтов	05.2026
5.	Подсыпка песка в песочницу	05.2026
6.	Комплексное обслуживание лифтов, комплексное обслуживание ЛДСС	ежемесячно
7.	Проверка общедомовых приборов учета воды, тепловой энергии	05.2026
8.	Проверка общедомового прибора учета тепловой энергии МАГИКА	06.2026
9.	Очистка фильтров системы отопления, горячего и холодного водоснабжения и их гидравлическое испытание.	05.2026
10.	Проверка и гидравлическое испытание оборудования ИТП.	05.2026
11.	Гидропневматическая промывка и гидравлическое испытание системы отопления.	05.2026
12.	Выполнение ремонта инженерного оборудования по результатам проверки и гидравлических испытаний	05.2026-06.2026
13.	Обследование технического состояния вентиляционных каналов.	05.2026
14.	Обследование и очаговый ремонт кровли по факту, промазка швов парапета	06.2026
15.	Ремонт дверей в подъездах и лифтовых холлах, после вандальных действий по факту	07.2026
16.	Мытье окон	05.2026; 08.2026
17.	Осмотр детской игровой площадки. Поддержание игровой площадки в исправном состоянии	ежемесячно
18.	Выполнение работ по обозначению места для спецтехники согласно требований пожарного надзора.	06.2026
19.	Профилактический ремонт насосного оборудования ХВС	07.2026
20.	Ремонт электрооборудования в местах общего пользования.	ежемесячно
21.	Окос травы	04.2026-09.2026

22.	Восстановление разметки парковочных мест по факту	04.2026-09.2026
23.	Устранение вандальных повреждений	05.2026 -10.2026
24.	Обрезка зеленых насаждений	07.2026
25.	Подготовка документации для эксплуатации дома в зимних условиях	08.2026
26.	Подготовка к работе в зимних условиях Приобретение антигололедных препаратов инструмента GSM	08-09.2026
27.	Выполнение ремонтных работ на цоколе и отмостке по факту	08.2026
28.	Проведение осеннего обхода дома	09.2026
29.	Ремонт почтовых ящиков	10.2026
30.	Выполнение работ по механизированной уборке снега	01-04; 11-12.2026
31.		
мероприятия по энергосбережению		
1.	Замена неисправных энергосберегающих ламп тех.подполье и тех.этаже	в течении года
2.	Замена уплотнительных резинок, ремонт (замена) доводчиков на входных подъездных дверях	08.2026
3.	Регулирование порога чувствительности клапанов системы автоматического регулирования подачи теплоносителя	09.2026
4.	Утеплить продухи в тех.подполье	10.2026

Главный инженер ООО «УК «ВДСК- Сервис»

Начальник ЖЭРУ

Председатель Совета Дома

Пугин М.В.

Зиганшин А.Р.

Бухалова М.И.

