



План
работ по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома на 2026 год.
 Дом №117 ул. Рабочая г.Воскресенск.

№п.п	Мероприятия запланированные на 2026 год	Срок выполнения
1.	Выполнение работ по периодическому, техническому освидетельствованию лифтов	01.2026
2.	Проведение весеннего обхода	03.2026-04.2026
3.	Проверка систем противопожарной защиты, выполнение работ по техническому обслуживанию, систем АПС; СОУЭ; ПДВ	ежемесячно
4.	Промывка территории	04.2026
5.	Выполнение работ по обозначению места для спец.техники согласно требований пожарного надзора.	04-05.2026
6.	Комплексное обслуживание лифтов, комплексное обслуживание ЛДСС	ежемесячно
7.	Текущий ремонт лифтов по результатам осмотров и технического освидетельствования	по факту
8.	Ремонт перил эвакуационной лестницы	04.26
9.	Подсыпка песка в песочницу	05.2026
10.	Проверка общедомовых приборов учета воды, тепловой энергии	05.2026
11.	Очаговый ремонт кровли промазка швов	05.2026
12.	Очистка фильтров системы отопления, горячего и холодного водоснабжения и их гидравлическое испытание.	05..2026
13.	Проверка и гидравлическое испытание оборудования на узле ввода в дом теплоносителя	05.2026
14.	Гидропневматическая промывка и гидравлическое испытание системы отопления.	05.2026
15.	Выполнение ремонта инженерного оборудования по результатам проверки и гидравлических испытаний	05.2026-06.2026
16.	Обследование технического состояния вентиляционных каналов.	05.2026
17.	Ремонт дверей в подъездах и лифтовых холлах, после вандальных действий по факту	07.2026
18.	Мытье окон	05.2026; 08.2026
19.	Осмотр детской игровой площадки. Поддержание игровой площадки в исправном состоянии	ежемесячно
20.	Профилактический ремонт насосного оборудования ХВС	07.2026
21.	Ремонт электрооборудования в местах общего пользования. В том числе установка замков	ежемесячно, замки до 06.26
22.	Окос травы	04.2026-09.2026

23.	Восстановление разметки парковочных мест по факту	04.2026-09.2026
24.	Косметический ремонт подъездов	
25.	Устранение вандальных повреждений	05.2026 -10.2026
26.	Обрезка зеленых насаждений	07.2026
27.	Подготовка документации для эксплуатации дома в зимних условиях	08.2026
28.	Подготовка к работе в зимних условиях Приобретение антигололедных препаратов инструмента ГСМ	08-09.2026
29.	Выполнение ремонтных работ на цоколе и отмостке по факту	08.2026
30.	Проверка окон, установка недостающих ручек	09.2026
31.	Проведение осеннего обхода дома	09.2026
32.	Ремонт почтовых ящиков	10.2026
33.	Выполнение работ по механизированной уборке снега	01-04; 11-12.2026
34.		

мероприятия по энергосбережению

	в течении года
1.	Замена неисправных энергосберегающих ламп тех.подполье и тех.этаже
2.	Замена уплотнительных резинок, ремонт (замена) доводчиков на входных подъездных дверях
3.	Регулирование порога чувствительности клапанов системы автоматического регулирования подачи теплоносителя
4.	Утеплить продухи в тех.подполье

Главный инженер ООО «ВДСК-Сервис»

Начальник ЖЭУ

Председатель Совета Дома

Пугин М.В.

Зиганшин А.Р.

Дубровина И.А.

