



Директор ООО «ВДСК-Сервис»

**План**  
**работ по содержанию и ремонту общего имущества**  
**многоквартирного дома на 2026 год.**  
Дом №286 ул. Победы г.Воскресенск.

| №п.п | Мероприятия запланированные на 2026 год                                                                      | Срок выполнения  |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 1.   | Проведение весеннего обхода                                                                                  | 03.2026-04.2026  |
| 2.   | Проверка систем противопожарной защиты, выполнение работ по техническому обслуживанию, систем АПС; СОУЭ; ПДВ | ежемесячно       |
| 3.   | Промывка территории                                                                                          | 04.2026          |
| 4.   | Комплексное обслуживание лифтов, комплексное обслуживание ЛДСС                                               | ежемесячно       |
| 5.   | Проверка общедомовых приборов учета воды, тепловой энергии                                                   | 06.2026          |
| 6.   | Очистка фильтров системы отопления, горячего и холодного водоснабжения и их гидравлическое испытание.        | 06..2026         |
| 7.   | Проверка и гидравлическое испытание оборудования ИТП.                                                        | 06.2026          |
| 8.   | Гидропневматическая промывка и гидравлическое испытание системы отопления.                                   | 06.2026          |
| 9.   | Выполнение ремонта инженерного оборудования по результатам проверки и гидравлических испытаний               | 05.2026-06.2026  |
| 10.  | Обследование технического состояния вентиляционных каналов.                                                  | 06.2026          |
| 11.  | Обследование и очаговый ремонт кровли по факту                                                               | 06.2026          |
| 12.  | Ремонт дверей в подъездах и лифтовых холлах, после вандальных действий по факту                              | 06.2026          |
| 13.  | Мытье окон                                                                                                   | 05.2026; 08.2026 |
| 14.  | Профилактический ремонт насосного оборудования ХВС                                                           | 07.2026          |
| 15.  | Устранение провалов трагуарной плитки около входных групп                                                    | 07.2026          |
| 16.  | Ремонт электрооборудования в местах общего пользования.                                                      | ежемесячно       |
| 17.  | Окос травы                                                                                                   | 04.2026-09.2026  |
| 18.  | Восстановление разметки парковочных мест по факту                                                            | 04.2026-09.2026  |
| 19.  | Косметический ремонт подъездов                                                                               | 04.26-06.2026    |

|                                        |                                                                                                           |                   |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 20.                                    | Устранение вандальных повреждений                                                                         | 05.2026 -10.2026  |
| 21.                                    | Диагностическая экспертиза лифтового оборудования                                                         | 05.2026           |
| 22.                                    | Обрезка зеленых насаждений                                                                                | 07.2026           |
| 23.                                    | Подготовка документации для эксплуатации дома в зимних условиях                                           | 08.2026           |
| 24.                                    | Подготовка к работе в зимних условиях<br>Приобретение антигололедных препаратов инструмента ГСМ           | 08-09.2026        |
| 25.                                    | Выполнение ремонтных работ на цоколе и отмостке по факту                                                  | 09.2026           |
| 26.                                    | Проверка окон, установка недостающих ручек                                                                | 09.2026           |
| 27.                                    | Проведение осеннего обхода дома                                                                           | 09.2026           |
| 28.                                    | Ремонт почтовых ящиков по факту                                                                           | 10.2026           |
| 29.                                    | Выполнение работ по механизированной уборке снега                                                         | 01-04; 11-12.2026 |
| <b>мероприятия по энергосбережению</b> |                                                                                                           |                   |
| 1.                                     | Замена неисправных энергосберегающих ламп тех.подполье и тех.этаже                                        | в течении года    |
| 2.                                     | Замена уплотнительных резинок, ремонт (замена) доводчиков на входных подъездных дверях                    | 08.2026           |
| 3.                                     | Регулирование порога чувствительности клапанов системы автоматического регулирования подачи теплоносителя | 09.2026           |
| 4.                                     | Утеплить продухи в тех.подполье                                                                           | 10.2026           |

Главный инженер ООО «УК «ВДСК-Сервис»

Начальник ЖЭУ

Председатель Совета Дома

Пугин М.В.

Зиганшин А.Р.

Зверев Д.В.

