

**План  
 работ по содержанию и ремонту общего имущества  
 многоквартирного дома на 2026 год.  
 Дом №119 корпус 3 ул. Ломоносова г.Воскресенск.**

№п.п	Мероприятия запланированные на 2026 год	Срок выполнения
1.	Проверка и доукомплектование пожарных ящиков	02.26
2.	Проведение весеннего обхода	03.2026-04.2026
3.	Проверка систем противопожарной защиты, выполнение работ по техническому обслуживанию, систем АПС,СОУЭ; ПДВ	ежемесячно
4.	Промывка территории	04.2026
5.	Выполнение работ по периодическому, техническому освидетельствованию лифтов	02.2026
6.	Комплексное обслуживание лифтов, комплексное обслуживание ЛДСС	ежемесячно
7.	Проверка общедомовых приборов учета воды, тепловой энергии	05.2026
8.	Очистка фильтров системы отопления, горячего и холодного водоснабжения и их гидравлическое испытание.	05.2026
9.	Проверка и гидравлическое испытание оборудования ИТП.	05.2026
10.	Гидропневматическая промывка и гидравлическое испытание системы отопления.	05.2026
11.	Подсыпка песка в песочницу	05.2026
12.	Выполнение ремонта инженерного оборудования по результатам проверки и гидравлических испытаний	05.2026-06.2026
13.	Обследование технического состояния вентиляционных каналов.	05.2026
14.	Обследование и очаговый ремонт кровли по факту	06.2026
15.	Ремонт дверей в подъездах и лифтовых холлах, после вандальных действий по факту	07.2026
16.	Мытье окон	05.2026; 08.2026
17.	Осмотр детской игровой площадки.Поддержание игровой площадки в исправном состоянии	ежемесячно
18.	Выполнение работ по обозначению места для спец.техники согласно требований пожарного надзора.	06.2026
19.	Профилактический ремонт насосного оборудования ХВС	07.2026
20.	Ремонт электрооборудования в местах общего пользования. В том числе установка замков	ежемесячно, замки до 06.26
21.	Окос травы	04.2026-09.2026
22.	Восстановление разметки парковочных мест по факту	04.2026-09.2026

23.	Устранение вандальных повреждений	05.2026 -10.2026
24.	Обрезка зеленых насаждений	07.2026
25.	Ремонт противоскользящих накладок на входных группах	07.2026
26.	Проверка приборов учета (ОДПУ ХВС) на жилые и не жилые помещения.	08.2026
27.	Подготовка документации для эксплуатации дома в зимних условиях	08.2026
28.	Подготовка к работе в зимних условиях Приобретение антигололедных препаратов инструмента ГСМ	08-09.2026
29.	Выполнение ремонтных работ на цоколе и отмостке по факту	08.2026
30.	Проверка окон, установка недостающих ручек	09.2026
31.	Проведение осеннего обхода дома	09.2026
32.	Ремонт почтовых ящиков	10.2026
33.	Проведение строительно – технической экспертизы	10.2026
34.	Выполнение работ по механизированной уборке снега	01-04; 11-12.2026

**мероприятия по энергосбережению**

1.	Замена неисправных энергосберегающих ламп тех.подполье и тех.этаже	в течении года
2.	Замена уплотнительных резинок, ремонт (замена) доводчиков на входных подъездных дверях	08.2026
3.	Регулирование порога чувствительности клапанов системы автоматического регулирования подачи теплоносителя	09.2026
4.	Утеплить продухи в тех.подполье	10.2026

Главный инженер ООО «УК «ВДСК-Сервис»

Начальник ЖЭРУ

Председатель Совета Дома



Пугин М.В.

Зиганшин А.Р.

Ахметова Т.Р.