

**План
 работ по содержанию и ремонту общего имущества
 многоквартирного дома на 2026 год.
 Дом №119 корпус 2 ул. Ломоносова г.Воскресенск.**

№п.п	Мероприятия запланированные на 2026 год	Срок выполнения
1.	Проверка и доукомплектование пожарных ящиков	03.26
2.	Проведение весеннего обхода	03.2026-04.2026
3.	Проверка систем противопожарной защиты, выполнение работ по техническому обслуживанию, систем АПС;СОУЭ; ПДВ	ежемесячно
4.	Промывка территории	04.2026
5.	Комплексное обслуживание лифтов, комплексное обслуживание ЛДСС	ежемесячно
6.	Текущий ремонт лифтов по результатам осмотров и технического освидетельствования	по факту
7.	Проверка общедомовых приборов учета воды, тепловой энергии	05.2026
8.	Подсыпка песка в песочницу	05.2026
9.	Очаговый ремонт кровли 2 подъезд	05.2026
10.	Очистка фильтров системы отопления, горячего и холодного водоснабжения и их гидравлическое испытание.	05...2026
11.	Проверка и гидравлическое испытание оборудования ИТП.	05.2026
12.	Гидропневматическая промывка и гидравлическое испытание системы отопления.	05.2026
13.	Выполнение ремонта инженерного оборудования по результатам проверки и гидравлических испытаний	05.2026-06.2026
14.	Обследование технического состояния вентиляционных каналов.	05.2026
15.	Обследование и очаговый ремонт кровли по факту	06.2026
16.	Выполнение работ по обозначению места для спец.техники согласно требований пожарного надзора.	06-07.2026
17.	Покраска входных групп двери и ограждения	07.2026
18.	Ремонт дверей в подъездах и лифтовых холлах, после вандальных действий по факту	07.2026
19.	Мытье окон	05.2026; 08.2026
20.	Осмотр детской игровой площадки. Поддержание игровой площадки в исправном состоянии	ежемесячно
21.	Профилактический ремонт насосного оборудования ХВС	07.2026
22.	Ремонт электрооборудования в местах общего пользования. В том числе установка замков	ежемесячно, замки до 06.26
23.	Окос травы	04.2026-09.2026
24.	Восстановление разметки парковочных мест по факту	04.2026-09.2026

25.	Устранение вандальных повреждений	05.2026 -10.2026
26.	Обрезка зеленых насаждений	07.2026
27.	Осмотр козырьков над входными группами с последующим ремонтом по факту. Уборка мусора с козырьков	07.2026
28.	Подготовка документации для эксплуатации дома в зимних условиях	08.2026
29.	Подготовка к работе в зимних условиях Приобретение антигололедных препаратов инструмента GSM	08-09.2026
30.	Выполнение ремонтных работ на доколе и отмостке по факту	08.2026
31.	Ремонт противоскользящих накладок на ступени входных групп	08.2026
32.	Проверка окон, установка недостающих ручек	09.2026
33.	Проведение осеннего обхода дома	09.2026
34.	Ремонт почтовых ящиков	10.2026
35.	Проведение строительно – технической экспертизы	10.2026
36.	Выполнение работ по механизированной уборке снега	01-04; 11-12.2026
37.	Выполнение работ по периодическому освидетельствованию лифтов	12.2026
мероприятия по энергосбережению		
1.	Замена неисправных энергосберегающих ламп тех.подполье и тех.этаже	в течении года
2.	Замена уплотнительных резинок, ремонт (замена) доводчиков на входных подъездных дверях	08.2026
3.	Регулирование порога чувствительности клапанов системы автоматического регулирования подачи теплоносителя	09.2026
4.	Утеплить продухи в тех.подполье	10.2026

Главный инженер ООО «УК «ВДСК-Сервис»

Начальник ЖЭРУ

Председатель Совета Дома

Пугин М.В.

Зиганшин А.Р.

Трошкина Ю.Н.

