



**План
 работ по содержанию и ремонту общего имущества
 многоквартирного дома на 2026 год.
 Дом №119 корпус 1 ул. Ломоносова г.Воскресенск.**

№п.п	Мероприятия запланированные на 2026 год	Срок выполнения
1.	Проверка и доукомплектование пожарных ящиков	03.26
2.	Проведение весеннего обхода	03.2026-04.2026
3.	Проверка систем противопожарной защиты, выполнение работ по техническому обслуживанию, систем АПС, СОУЭ; ПДВ	ежемесячно
4.	Промывка территории	04.2026
5.	Комплексное обслуживание лифтов, комплексное обслуживание ЛДСС	ежемесячно
6.	Текущий ремонт лифтов по результатам осмотров и технического освидетельствования	по факту
7.	Ремонт перил эвакуационной лестницы	04.26
8.	Подсыпка песка в песочницу	04.26
9.	Проверка общедомовых приборов учета воды, тепловой энергии	05.2026
10.	Очаговый ремонт кровли 2 подъезд	05.2026
11.	Очистка фильтров системы отопления, горячего и холодного водоснабжения и их гидравлическое испытание.	05..2026
12.	Проверка и гидравлическое испытание оборудования ИТП.	05.2026
13.	Гидропневматическая промывка и гидравлическое испытание системы отопления.	05.2026
14.	Выполнение работ по обозначению места для спец.техники согласно требованиям пожарного надзора.	05-06.2026
15.	Выполнение ремонта инженерного оборудования по результатам проверки и гидравлических испытаний	05.2026-06.2026
16.	Обследование технического состояния вентиляционных каналов.	05.2026
17.	Обследование и очаговый ремонт кровли по факту кв №114	06.2026
18.	Ремонт дверей в подъездах и лифтовых холлах, после вандальных действий по факту	07.2026
19.	Мытье окон	05.2026; 08.2026
20.	Осмотр детской игровой площадки. Поддержание игровой площадки в исправном состоянии	ежемесячно
21.	Профилактический ремонт насосного оборудования ХВС	07.2026
22.	Ремонт электрооборудования в местах общего пользования. В том числе установка замков	ежемесячно, замки до 06.26

ос травы			
	Восстановление разметки парковочных мест по факту		04.2026-09.2026
	Устранение вандальных повреждений		04.2026-09.2026
25.			05.2026 -10.2026
26.	Обрезка зеленых насаждений		07.2026
27.	Ремонт напольной плитки на входных входными группами с последующим ремонтом по факту		07.2026
28.	Подготовка документации для эксплуатации дома в зимних условиях		08.2026
29.	Подготовка к работе в зимних условиях Приобретение антигололедных препаратов инструмента ГСМ		08-09.2026
30.	Выполнение ремонтных работ на цоколе и отмостке по факту	08.2026	
31.	Проверка окон, установка недостающих ручек	09.2026	
32.	Проведение осеннего обхода дома	09.2026	
33.	Ремонт почтовых ящиков	10.2026	
34.	Выполнение работ по механизированной уборке снега	01-04; 11-12.2026	
35.	Выполнение работ по периодическому освидетельствованию лифтов		12.2026

мероприятия по энергосбережению

1.	Замена неисправных энергосберегающих ламп тех.подполье и тех.этаже	в течении года
2.	Замена уплотнительных резинок, ремонт (замена) доводчиков на входных подъездных дверях	08.2026
3.	Регулирование порога чувствительности клапанов системы автоматического регулирования подачи теплоносителя	09.2026
4.	Утеплить продухи в тех.подполье	10.2026

Главный инженер ООО «УК «ВДСК-Сервис»

Начальник ЖЭУ

Председатель Совета Дома

Пугин М.В.

Зиганшин А.Р.

Морозова Г.Н.

