

**План
 работ по содержанию и ремонту общего имущества
 многоквартирного дома на 2026 год.
 Дом №47 а корпус 3 ул. Куйбышева г. Воскресенск.**

№п.п	Мероприятия запланированные на 2026 год	Срок выполнения
1.	Проверка и доукомплектование пожарных ящиков	02.26
2.	Проведение весеннего обхода	03.2026-04.2026
3.	Проверка систем противопожарной защиты, выполнение работ по техническому обслуживанию, систем АПС, СОУЭ; ПДВ	ежемесячно
4.	Промывка территории	04.2026
5.	Выполнение работ по периодическому, техническому освидетельствованию лифтов	04.2026
6.	Комплексное обслуживание лифтов, комплексное обслуживание ЛДСС	ежемесячно
7.	Подсыпка песка в песочницу	04-05.2026
8.	Проверка общедомовых приборов учета воды, тепловой энергии	06.2026
9.	Очистка фильтров системы отопления, горячего и холодного водоснабжения и их гидравлическое испытание.	06...2026
10.	Проверка и гидравлическое испытание оборудования ИТП.	06.2026
11.	Гидропневматическая промывка и гидравлическое испытание системы отопления.	06.2026
12.	Выполнение ремонта инженерного оборудования по результатам проверки и гидравлических испытаний	05.2026-06.2026
13.	Обеледование технического состояния вентиляционных каналов.	05.2026
14.	Обеледование и очаговый ремонт кровли по факту	06.2026
15.	Ремонт дверей в подъездах и лифтовых холлах, после вандальных действий по факту	06.2026
16.	Мытье окон	05.2026; 08.2026
17.	Осмотр детской игровой площадки. Поддержание игровой площадки в исправном состоянии	ежемесячно
18.	Профилактический ремонт насосного оборудования ХВС	07.2026
19.	Ремонт электрооборудования в местах общего пользования.	ежемесячно
20.	Окос травы	04.2026-09.2026
21.	Восстановление разметки парковочных мест по факту	04.2026-09.2026

22.	Устранение вандальных повреждений	05.2026 -10.2026
23.	Обрезка зеленых насаждений	07.2026
24.	Ремонт противоскользящих накладок на ступенях входных групп	08.2026
25.	Подготовка документации для эксплуатации дома в зимних условиях	08.2026
26.	Подготовка к работе в зимних условиях Приобретение антигололедных препаратов инструмента ГСМ	08-09.2026
27.	Выполнение ремонтных работ на цоколе и отмостке по факту	08.2026
28.	Проверка окон, установка недостающих ручек	09.2026
29.	Проведение осеннего обхода дома	09.2026
30.	Ремонт почтовых ящиков	10.2026
31.	Выполнение работ по механизированной уборке снега	01-04; 11-12.2026
32.	Промывка линии канализации	10.2026

мероприятия по энергосбережению

1.	Замена неисправных энергосберегающих ламп тех.подполье и тех.этаже	в течении года
2.	Замена уплотнительных резинок, ремонт (замена) доводчиков на входных подъездных дверях	08.2026
3.	Регулирование порога чувствительности клапанов системы автоматического регулирования подачи теплоносителя	09.2026
4.	Утеплить продухи в тех.подполье	10.2026

Главный инженер ООО «УК «ВДСК-Сервис»

Начальник ЖЭУ

Председатель Совета Дома


 Пугин М.В.
 Зиганшин А.Р.
 Абрамов В.А.