

План
работ по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома на 2026 год.
 Дом №8 ул. Хрипунова г.Воскресенск.

№п.п	Мероприятия запланированные на 2026 год	Срок выполнения
1.	Ремонт межквартирных эл.щитков установка недостающих замков	01.26
2.	Проведение весеннего обхода	03.2026-04.2026
3.	Проверка систем противопожарной защиты, выполнение работ по техническому обслуживанию, систем АПС, СОУЭ; ПДВ	ежемесячно
4.	Промывка территории	04.2026
5.	Подсыпка песка в песочницу	05.2026
6.	Выполнение работ по периодическому, техническому освидетельствованию лифтов	06.2026
7.	Комплексное обслуживание лифтов, комплексное обслуживание ЛДСС	ежемесячно
8.	Проверка общедомовых приборов учета воды, тепловой энергии	06.2026
9.	Очистка фильтров системы отопления, горячего и холодного водоснабжения и их гидравлическое испытание.	06.2026
10.	Проверка и гидравлическое испытание оборудования ИТП.	06.2026
11.	Гидропневматическая промывка и гидравлическое испытание системы отопления.	06.2026
12.	Выполнение ремонта инженерного оборудования по результатам проверки и гидравлических испытаний	05.2026-06.2026
13.	Обследование технического состояния вентиляционных каналов.	05.2026
14.	Обследование кровли. Очаговый ремонт по необходимости	06.2026
15.	Ремонт дверей в подъездах и лифтовых холлах, после вандальных действий по факту	06.2026
16.	Мытье окон	05.2026; 08.2026
17.	Осмотр детской игровой площадки. Подсыпка песка в песочницу. Поддержание игровой площадки в исправном состоянии	ежемесячно
18.	Профилактический ремонт насосного оборудования ХВС	07.2026
19.	Ремонт электрооборудования в местах общего пользования.	ежемесячно
20.	Окос травы	04.2026-09.2026

21.	Восстановление разметки парковочных мест по факту		04.2026-09.2026
22.	Устранение вандальных повреждений		05.2026 -10.2026
23.	Обрезка зеленых насаждений		07.2026
24.	Подготовка документации для эксплуатации дома в зимних условиях		08.2026
25.	Подготовка к работе в зимних условиях Приобретение антигололедных препаратов инструмента ГСМ		08-09.2026
26.	Выполнение ремонтных работ на цоколе и отмостке по факту	07.2026	
27.	Ремонт противоскользящих накладок на ступенях входных групп	08.2026	
28.	Проверка окон, установка недостающих ручек	09.2026	
29.	Проведение осеннего обхода дома	09.2026	
30.	Ремонт почтовых ящиков по факту	10.2026	
31.	Выполнение работ по механизированной уборке снега	01-04; 11-12.2026	
32.	Косметический ремонт подъездов	09-12.2026	
мероприятия по энергосбережению			
1.	Замена неисправных энергосберегающих ламп тех.подполье и тех.этаже	в течении года	
2.	Замена уплотнительных резинок, ремонт (замена) доводчиков на входных подъездных дверях	08.2026	
3.	Регулирование порога чувствительности клапанов системы автоматического регулирования подачи теплоносителя	09.2026	
4.	Утеплить продухи в тех.подполье	10.2026	

Главный инженер ООО «УК «ВДСК-Сервис»

Начальник ЖЭУ

Председатель Совета Дома

Пугин М.В.
Зиганшин А.Р.
Зангиева С.В.

Управляющая компания
«ВДСК-Сервис»
для ООО «УК «ВДСК-Сервис»
ИНН 500505