

**План
 работ по содержанию и ремонту общего имущества
 многоквартирного дома на 2026 год.
 Дом №19 ул. Кагана г.Воскресенск.**

№п.п	Мероприятия запланированные на 2026 год	Срок выполнения
1.	Проверка и доукомплектование пожарных ящиков	02.26
2.	Проведение весеннего обхода	03.2026-04.2026
3.	Выполнение работ по периодическому, техническому освидетельствованию лифтов	03.2026
4.	Проверка систем противопожарной защиты, выполнение работ по техническому обслуживанию, систем АПС, СОУЭ; ПДВ	ежемесячно
5.	Промывка территории	04.2026
6.	Подсыпка песка в песочницу	05.2026
7.	Обновить информационные стенды	05.2026
8.	Комплексное обслуживание лифтов, комплексное обслуживание ЛДСС	ежемесячно
9.	Проверка общедомовых приборов учета воды, тепловой энергии	06.2026
10.	Очистка фильтров системы отопления, горячего и холодного водоснабжения и их гидравлическое испытание.	06.2026
11.	Проверка и гидравлическое испытание оборудования ИТП.	06.2026
12.	Гидропневматическая промывка и гидравлическое испытание системы отопления.	06.2026
13.	Выполнение ремонта инженерного оборудования по результатам проверки и гидравлических испытаний	05.2026-06.2026
14.	Обследование технического состояния вентиляционных каналов.	06.2026
15.	Обследование и очаговый ремонт кровли по факту	06.2026
16.	Промазка швов на парапете кровли	06.2026
17.	Ремонт дверей в подъездах и лифтовых холлах, после вандальных действий по факту	06.2026
18.	Мытье окон	05.2026; 08.2026
19.	Осмотр детской игровой площадки. Поддержание игровой площадки в исправном состоянии	ежемесячно
20.	Профилактический ремонт насосного оборудования ХВС	07.2026
21.	Ремонт электрооборудования в местах общего пользования.	ежемесячно

22.	Окос травы		04.2026-09.2026
23.	Восстановление разметки парковочных мест по факту		04.2026-09.2026
24.	Покраска (обновление) бетонных полуфер на поворотах		05.2026
25.	Устранение вандальных повреждений		05.2026 - 10.2026
26.	Обрезка зеленых насаждений		07.2026
27.	Ремонт сливных решеток на желобах ливневой канализации на тротуарах		07.2026
28.	Подготовка документации для эксплуатации дома в зимних условиях		08.2026
29.	Подготовка к работе в зимних условиях Приобретение антигололедных препаратов инструмента ГСМ		08-09.2026
30.	Выполнение ремонтных работ на цоколе и отмостке по факту	09.2026	
31.	Проверка окон, установка недостающих ручек	09.2026	
32.	Проведение осеннего обхода дома	09.2026	
33.	Ремонт почтовых ящиков по факту	10.2026	
34.	Выполнение работ по механизированной уборке снега		01-04; 11-12.2026

мероприятия по энергосбережению

1.	Замена неисправных энергосберегающих ламп тех.подполье и тех.этаже	в течении года	
2.	Замена уплотнительных резинок, ремонт (замена) доводчиков на входных подъездных дверях	08.2026	
3.	Регулирование порога чувствительности клапанов системы автоматического регулирования подачи теплоносителя	09.2026	
4.	Утеплить продухи в тех.подполье	10.2026	

Главный инженер ООО «УК «ВДСК-Сервис»

Начальник ЖЭУ

Председатель Совета Дома

